

# نَهاوند؛

جَوهرة الحضارة و السّياحة في إيران



## الأطلسُ الشّامل

فُرصُ الاستثمار والمشاريع لبلدية نَهاوند



بلدية نهاوند

## الأطلسُ الشامل فُرصُ الاستثمارِ والمشاريعِ لبلديه نهاوند

صاحب المشروع: بلدية نهاوند

الإعداد و التأليف: ميثم شيروند

المشرف الفني: احمد فريادرس- إدارة الاستثمار و الشراكات العامة ببلدية نهاوند

العنوان: شارع البلدية، مقابل حديقة الأطفال، إدارة الاستثمار و الشراكات العامة ببلدية نهاوند

هاتف البلدية: ٠٨١-٣٣٢٣٧٤٤٥

هاتف إدارة الاستثمار: ٠٨١-٣٣٢٣٥٥٨٤ و ٠٨١-٣٣٢٤٠٢٧٤

الموقع الإلكتروني: [www.sh-nahavand.ir](http://www.sh-nahavand.ir)

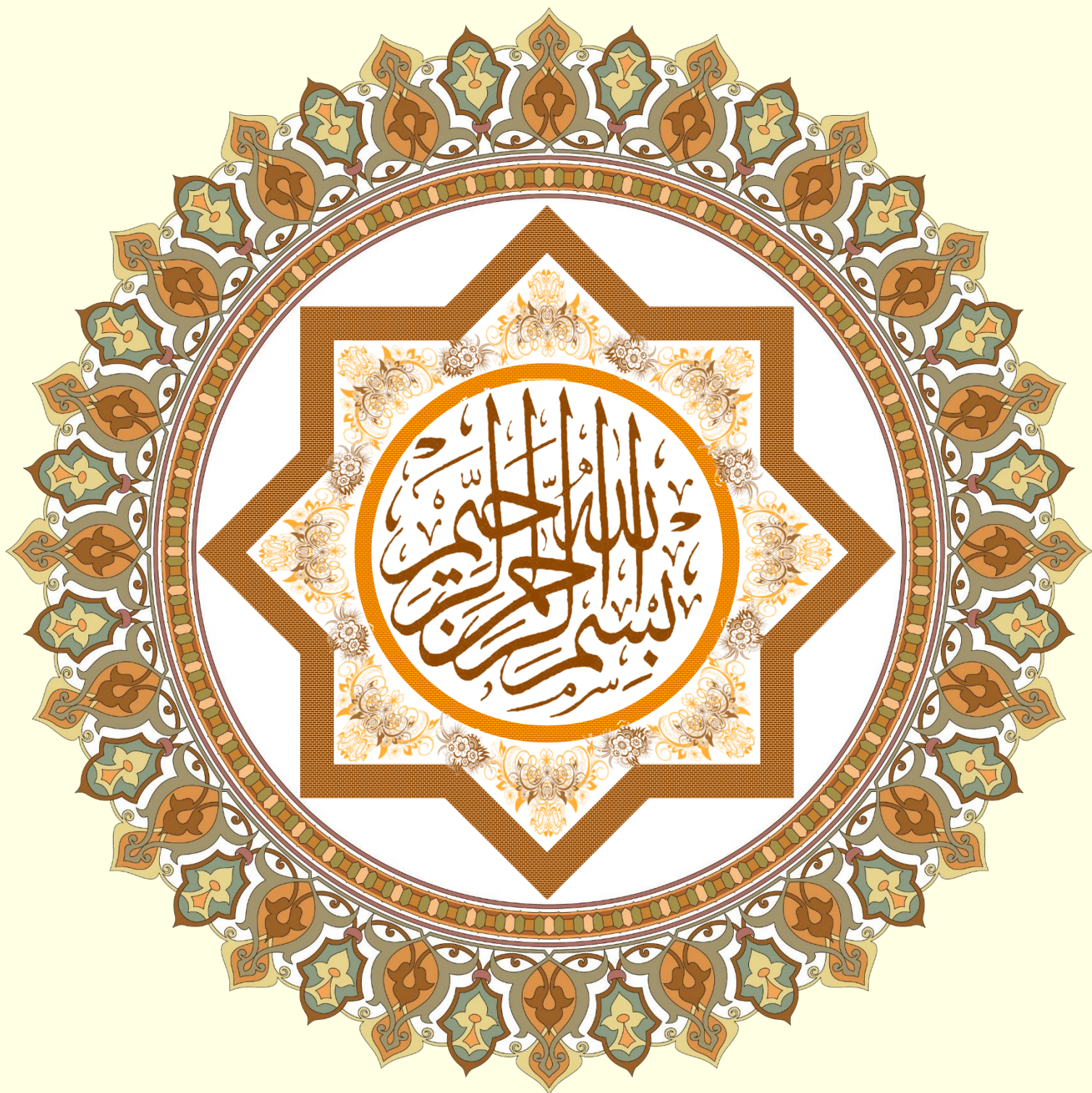
الفاكس: ٠٨١-٣٣٢٣٣٩٩٥

الطبعة الأولى: سبتمبر ٢٠٢٥



إدارة الاستثمار و الشراكات العامة  
بلدية نهاوند





## جدول المحتويات

١	كلمة رئيس البلدية نهاوند
٢	نهاوند؛ المدينة التاريخية، الموقع الجغرافي والمناخ
٣	نهاوند؛ مهد حضارة إيرانية تعود إلى سبعة آلاف عام
٤	نهاوند: مدينة ذات إمكانات استثمارية ذهبية في مجال السياحة
٦	مشاريع و فرص استثمارية في نهاوند
٨	مدينة الملاهي - حديقة كوثر
١٥	سوق تجارة السيارات
	<b>مجمع بام نهاوند للسياحة والترفيه</b>
١٢	❖ مطعم بام نهاوند
١٤	❖ أجنحة الإقامة بام نهاوند
١٦	❖ حديقة النباتات الطبية بام نهاوند
١٨	❖ التلفزيون والتزيين لابين
٢٥	مجمع سينمائي
٢٢	مجمع تجاري وموقف سيارات
٢٤	سوق الحرف اليدوية والهدايا التذكارية - حديقة كوثر
٢٦	مطعم سفينة نوح آوند
٢٨	حديقة الزهور - مقبرة باغ بهشت
٢٩	المكتب المركزي لبيع شواهد القبور - مقبرة باغ بهشت
٣٥	اللوائح التحفيزية لتوسعة شارع المعلم
٣١	سوق الأثاث
٣٢	سوق صاغة الذهب
٣٣	مبنى الأطباء
٣٤	سوق الحديد
٣٦	سوق البلدي اليومي
٣٨	حديقة المياه بام نهاوند
٤٥	مجمع خيرقلي للإقامة والضيافة والسياحة البيئية والسياحة
٤٢	المزرعة الشمسية
٤٣	شارع الطعام
٤٥	قرية الصحة





شهرداری نهاوند

## كلمة رئيس البلدية نهاوند



اليوم، نهاوند، بتاريخها الغني من الحضارة والثقافة والطبيعة، أكثر استعدادًا من أي وقت مضى لدخول مرحلة جديدة من التنمية الحضرية والاقتصادية. موقعها الجغرافي المتميز، ومواردها المائية الوفيرة، والينابيع المتدفقة، وإمكاناتها السياحية والتاريخية الفريدة، ووقوعها على طريق الحجاج إلى العتبات المقدسة والمسافرين من المحافظات المجاورة، تجعل هذه المدينة مقصدًا جذابًا ومتميزًا للمستثمرين المحليين والأجانب.

هدف إعداد هذا الأطلس هو تقديم صورة شاملة ودقيقة عن فرص الاستثمار في نهاوند، والتعريف بالمشاريع الرئيسية، وتوفير إطار واضح وشفاف وموثوق للمستثمرين. هذا المستند لا يمثل فقط خارطة طريق لتنمية الاقتصاد المحلي، بل هو أيضًا رمز لالتزام إدارة البلدية بإشراك القطاع الخاص في مسيرة التقدم والازدهار في نهاوند. هذا الأطلس هو ثمرة جهود خبراء دائرة الاستثمار والمشاركات الشعبية في بلدية نهاوند، وبالمساندة المستمرة من الزملاء المخلصين، وبدعم وتعاون من الدورة السادسة للمجلس الإسلامي لمدينة نهاوند. ولأول مرة في السنوات الأخيرة، تم إعداد مثل هذا المستند بمستوى عالي من الشمولية والتماسك، ونأمل أن يكون خطوة فعالة نحو تطوير إدارة المدينة بشكل تحولي. نرحب بحفاوة بالمستثمرين الكرام، ونعلن استعدادنا الكامل لدعم وتسهيل ومرافقة تنفيذ المشاريع الاقتصادية.

**مجيد يوسفى نويد**

**رئيس بلدية نهاوند**



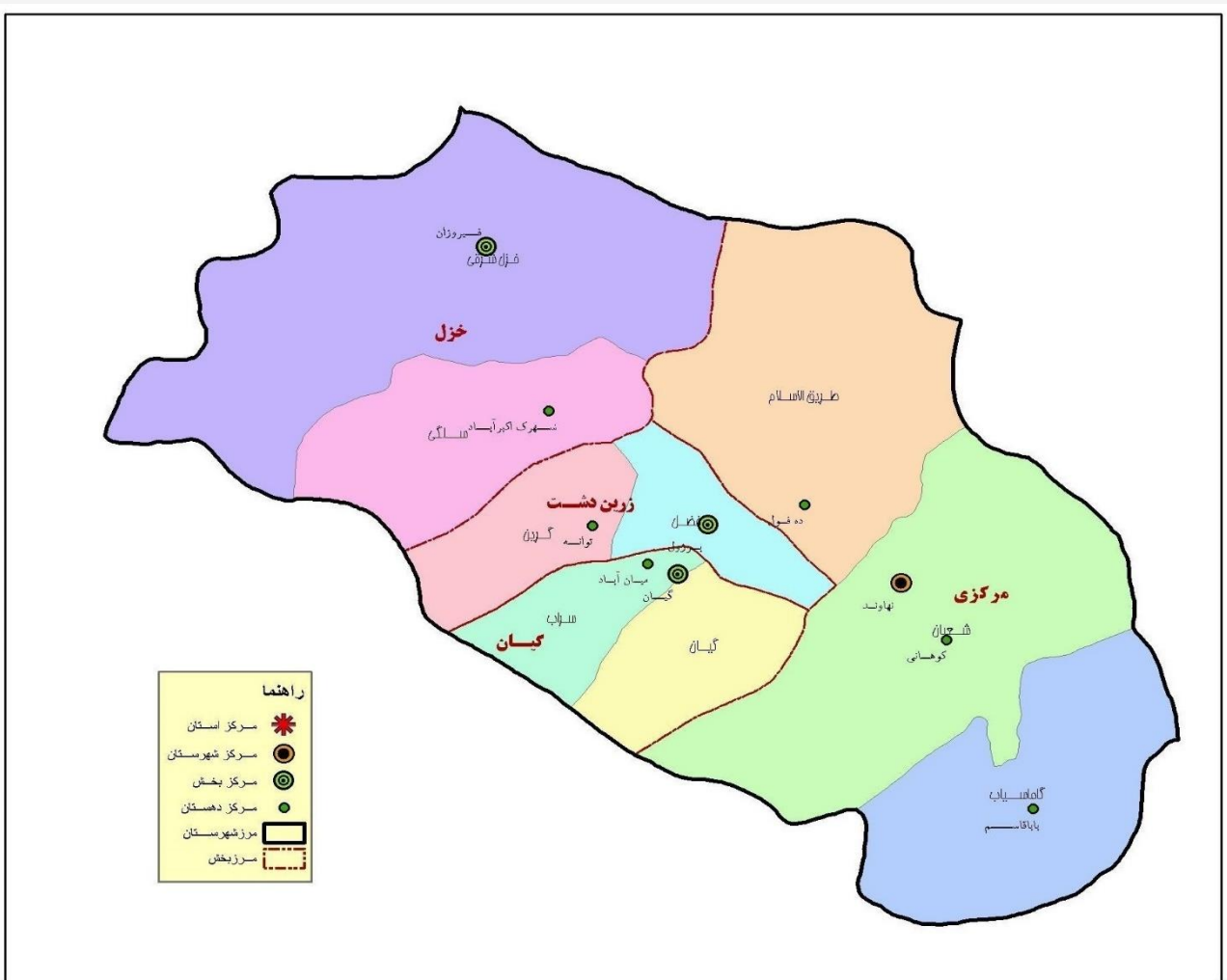
## نهاوند؛ المدينة التاريخية، الموقع الجغرافي والمناخ:

تقع مدينة نهاوند في الجهة الجنوبية الغربية من محافظة همدان، على السفوح الشمالية لسلسلة جبال گرو (گرین). و تبلغ مساحتها نحو ١,٥٣٦ كيلومترًا مربعًا، أي حوالي ٨٪ من مساحة المحافظة.

تحدّ نهاوند من الشمال مدينة تويسرکان، ومن الجنوب محافظة لرستان، ومن الشرق مدينة ملایر، ومن الغرب محافظة کرمانشاه.

وبحسب آخر التقسيمات الإدارية في البلاد، تُعدّ نهاوند ثالث أكثر مدينة سُكّانًا في همدان، و تتكوّن من أربع نواحٍ هي: المركزية، خزل، گیان و زرین دشت، و أربع مدن هي: نهاوند، فیروزان، گیان و برزول، و تسع نواحي ريفية و ١٦٩ قرية.

وتتمتع نهاوند بمناخ جبلي معتدل، ووفرة من الينابيع الدائمة، و موقع سهلي، و هطولات مطرية مناسبة، ما يجعلها من أفضل المناطق في محافظة همدان - بل و في غرب البلاد عمومًا - للزراعة والبستنة. وتُعرف منتجات هذه المنطقة بتنوّعها وجودتها ونضارتها، ما يُعدّ من أبرز سمات التميّز لنهاوند مقارنةً بسائر المدن.





## نهاوند؛ مهد حضارة إيرانية تعود إلى سبعة آلاف عام:

تُعدّ مدينة نهاوند إحدى أقدم المواطن البشرية في هضبة إيران، إذ تشير الاكتشافات الأثرية في التلال التاريخية مثل «باباقاسم» و «گیان» إلى أن سكنى الإنسان في هذه المنطقة تعود لأكثر من سبعة آلاف عام؛ حيث عُثر فيها على آثار ثقافية تعود إلى الألفية الخامسة قبل الميلاد.

وقد أجريت تنقيبات أثرية في تل «گیان» (قرب نهاوند) من قبل العالمين الفرنسيين جورج كونتونو و رومان غيرشمان في سنتي ١٣١٠ و ١٣١١ هـ.ش (١٩٣١-١٩٣٢م)، كُشف من خلالها عن بقايا حضارة تمتدّ من العصر الحجري الحديث حتى أواخر العصر الحديدي. و تُعدّ الطبقات الثقافية المتعددة في هذا التل من أهمّ الشواهد على الحضارات العريقة في غرب إيران.



شهدت نهاوند أدوارًا تاريخية مهمة خلال عصور متعددة، منها العصر الميدي، الأخميني، السلوقي، الفرثي، و الساساني، و كانت تُعدّ مركزًا استراتيجيًا مؤثرًا؛ و لا سيّما فتحها على يد المسلمين سنة ٦٤٢م، والذي عُرف في كتب التاريخ بـ«فتح الفتوح».

و قد ورد اسم نهاوند في المصادر التاريخية بصيغ متعددة مثل: «نياوند»، «نيوهاوند»، «نفونداي»، بل و حتى «لاؤوديسه» نسبة إلى إقامة ملكة سلوقية في تلك المنطقة. و وفقًا لبعض الآراء اللغوية، فإنّ اسم «نهاوند» مؤلف من «نَها» بمعنى «المتقدّم» و«وَنديدن» بمعنى «الوضع» أو «الإرساء»، ليكون المعنى الإجمالي «الموضوع في المقدّمة» أو «المتقدّم». كما يرى بعض الباحثين أن نهاوند قد تكون مرتبطة برواية تقول إنها كانت مكان توقّف سفينة نوح، و لذلك سُميت «نوح آوند». و بالجملة، فإنّ الموقع الجغرافي المتميّز، والتاريخ العريق، و كونها نقطة تقاطع للطرق الحضارية القديمة، جعل من نهاوند كنزًا فريدًا من نوعه في التراث التاريخي و الثقافي الإيراني.



منبع: (موسوعة إيرانیکا، مدخل عن نهاوند - المصادر المرفقة)  
<https://www.iranicaonline.org/articles/nehavand>



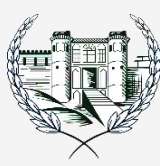
## نهاوند: مدينة ذات إمكانيات استثمارية ذهبية في مجال السياحة



تُعدّ مدينة نهاوند، بفضل موقعها الجغرافي المتميز، و مواردها المائية الغنية، و تراثها التاريخي العريق، من أهم الوجهات السياحية الواعدة. و تُعرف هذه المدينة على مستوى البلاد باسم "مدينة السراب" لما تحتضنه من أكثر من ٢٦٠ عيناً و ينبوعاً و قناة مائية.

تُضفي ينابيع مشهورة مثل سراب گيان، سراب گاماسياب، سراب فارسبان، سراب ملوسان و غيرها، بطبيعتها الخلابة و تنوعها البيئي، طابعاً فريداً على المنطقة يجعلها من أبرز المقاصد للسياحة الطبيعية، و السياحة البيئية، و السياحة الريفية. كما أن الآثار التاريخية و الثقافة المحلية الأصيلة في نهاوند تضيف بُعداً ثقافياً مهماً يعزّز من جاذبيتها السياحية على مدار العام.





شهرداری نهاوند



و مع النمو المتزايد للسياحة البيئية على مستوى العالم، و رغبة المسافرين في التجارب الهادئة و الأصيلة، باتت نهاوند تُعدّ من أبرز المواقع المؤهلة للاستثمار الناجح في قطاع السياحة في غرب البلاد. و تشمل هذه الفرص إنشاء بيوت الإقامة البيئية، و مراكز الترفيه الطبيعي، و الجولات البيئية، و المطاعم التقليدية، و الأسواق المحلية للمنتجات و الصناعات اليدوية، و المعسكرات الجبلية الرياضية و غيرها. و باختصار، تُعدّ نهاوند كنزاً خفياً في قلب الطبيعة، بما تمتلكه من طاقات و فرص استثمارية كبيرة، و بحضور المستثمرين يمكن أن تصبح منصة لانطلاقة قوية في مسار ازدهار السياحة في المنطقة.





شهرداری نهاوند



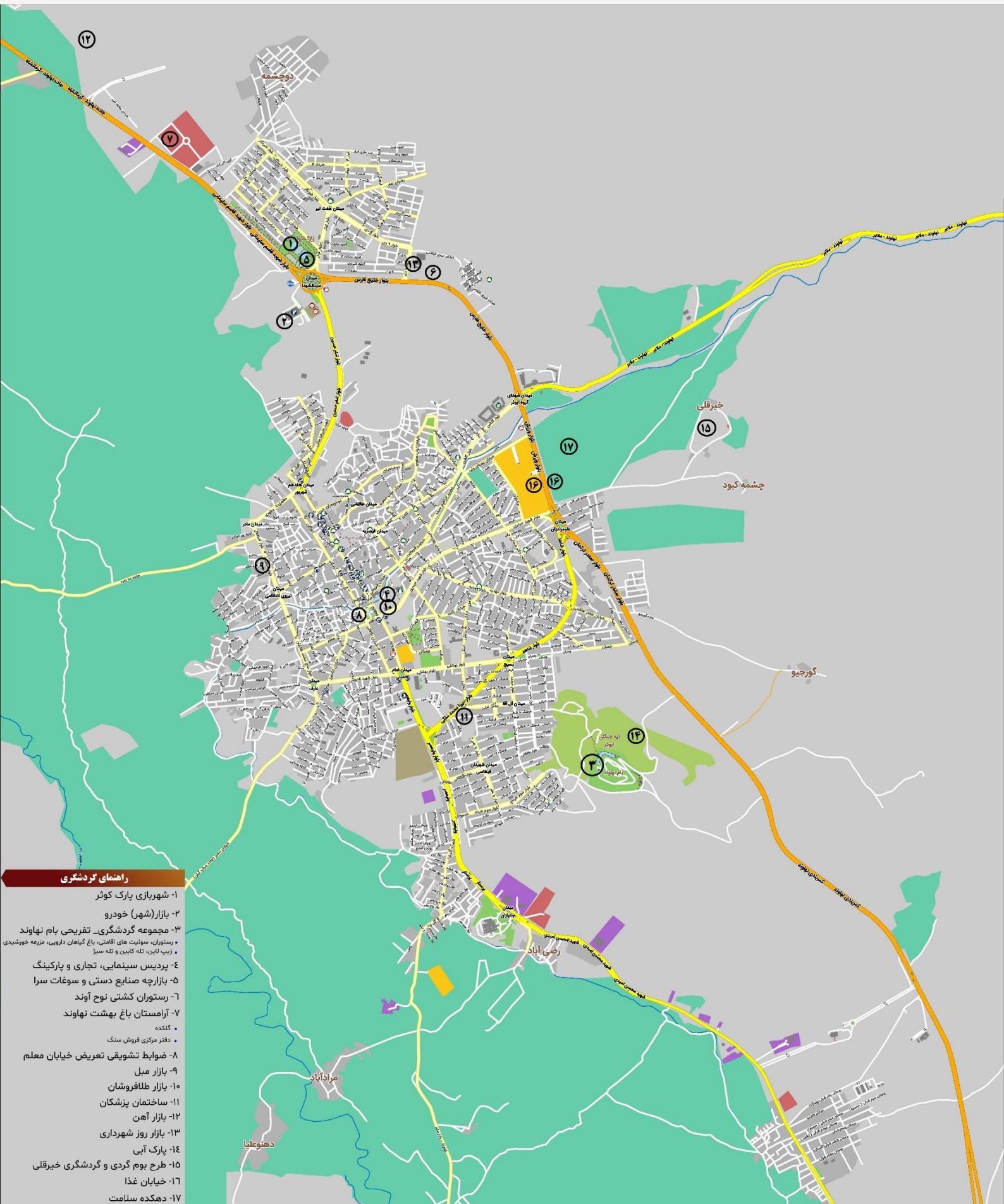
# مَشَارِيعَ وَفُرْصِ اسْتِثْمَارِيَّهٖ فِی نَهَاوَنْد







## شهرداری نهاوند



### راهنمای گردشگری

- ۱- شهرداری پارک کوثر
- ۲- بازار (شهر) خودرو
- ۳- مجموعه گردشگری- تفریحی بام نهاوند
  - رستوران- سوئیت های اقامتی- باغ گیاهان دارویی- مزرعه خورشیدی
  - زیپ لاین- تله کابین و تله سیز
- ۴- پردیس سینمایی، تجاری و پارکینگ
- ۵- بازارچه صنایع دستی و سوغات سرا
- ۶- رستوران کشتی نوح آوند
- ۷- آرامستان باغ بهشت نهاوند
  - گلخانه
  - دفتر مرکزی فروش سنگ
- ۸- ضوابط تشویقی تعریض خیابان معلم
- ۹- بازار مبل
- ۱۰- بازار طلافروشان
- ۱۱- ساختمان پزشکان
- ۱۲- بازار آهن
- ۱۳- بازار روز شهرداری
- ۱۴- پارک آبی
- ۱۵- طرح بوم گردی و گردشگری خیرقلی
- ۱۶- خیابان غذا
- ۱۷- دهکده سلامت





شهرداری نهاوند

## عنوان المشروع:

مدينة الملاهي - حديقة كوثر



تتمتع مدينة ألعاب حديقة كوثر بمساحة واسعة وموقع مميز في قلب النسيج الحضري لمدينة نهاوند، وقد أصبحت مركزاً عصرياً وجاذباً للترفيه والاستجمام. تم تجهيز المشروع بأحدث وسائل اللعب والمرافق الترفيهية القياسية، مما يجعله وجهة مثالية لقضاء أوقات الفراغ للعائلات، ويساهم بشكل فعال في تطوير خدمات الترفيه في المنطقة.



موقع المشروع:

❖ ميدان سيد الشهداء، حديقة كوثر

المساحة المبنية:

❖ ٨٠٠٠ متر مربع

حجم الاستثمار:

❖ ٥٠٠ مليار ريال



موقع المشروع: (QR Code)





شهرداری نهاوند

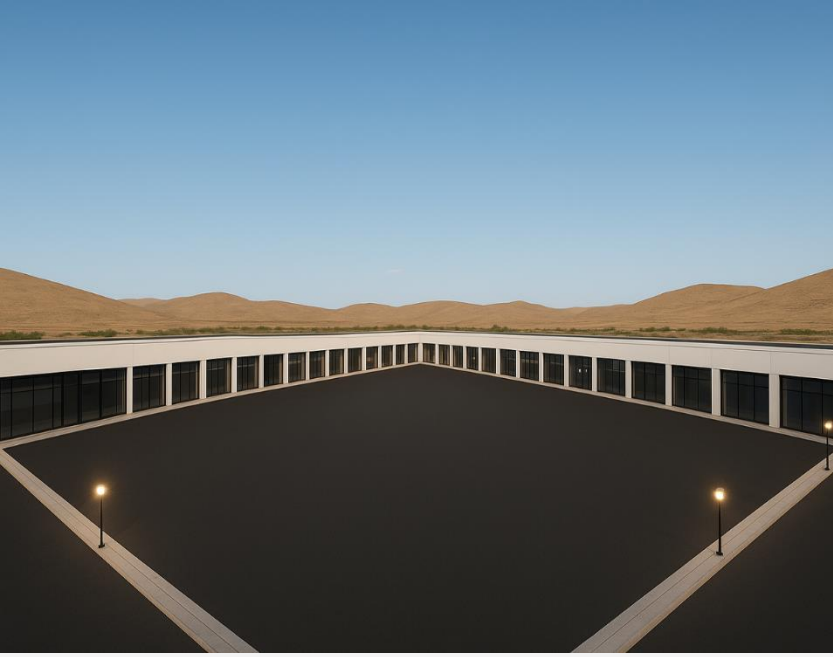
## عنوان المشروع: سوق تجارة السيارات



يقع مشروع "سوق تجارة السيارات" على بوليفارد الإمام الحسين (ع) في مدينة نهاوند، على أرض مساحتها حوالي ٦٧٠٠ متر مربع، ويتميز بسند ملكية مفصل واستخدام تجاري. يُصمم المشروع ليضم صالات عرض للسيارات، وخدمات فنية، ومكاتب للبيع والشراء، ومرافق مساندة، مما يؤهله ليكون مركزًا تجاريًا عصريًا وفعّالًا في مجال تجارة السيارات، يلبي احتياجات السوق المحلي، ويشكّل محورًا إقليميًا للتبادل التجاري في قطاع المركبات.



شهرداری نهاوند



موقع المشروع:

❖ شارع الإمام الحسين (ع)، محطة الحافلات القديمة كرمانشاه - نهاوند

المساحة الكلية:

❖ ١٦٩٠٠ متر مربع



المساحة البنائية التجارية:

❖ ٦٦٥٣ متر مربع

مساهمة البلدية:

❖ الأرض - الرسوم - تنسيق الموقع



موقع المشروع: (QR Code)







## عنوان المشروع: مطعم بام نهاوند



يُقام مشروع "مطعم بام نهاوند" على أرض مساحتها ٥٠٠ متر مربع، في طابقين (أرضي وأول)، في قلب المنطقة السياحية بام نهاوند. ويتميز الموقع بمناخ لطيف ومناظر طبيعية فريدة، مما يجعله فرصة مناسبة لإنشاء مطعم مميز بخدمات متنوعة وأجواء جذابة. ويساهم هذا المشروع في تعزيز البنية التحتية السياحية لمدينة نهاوند، ويشكّل نقطة جذب رئيسية للزوّار والمستثمرين على حدّ سواء.



موقع المشروع:

❖ الطريق الدائري بروجرد، المنطقة السياحية بام نهاوند

المساحة المبنية:

❖ ٥٠٠ متر مربع

المساحة الكلية:

❖ ١٠٠٠ متر مربع



موقع المشروع: (QR Code)







شهرداری نهاوند

## عنوان المشروع: أجنحة الإقامة بام نهاوند



يتكون مشروع «أجنحة الإقامة في بام نهاوند» من ٢٠ وحدة إقامة مستقلة، تبلغ مساحة كل منها ٥٠ مترمربع، صُممت بهدف توفير سكن مؤقت للسياح وتعزيز الخدمات السياحية في المنطقة. يقع هذا المجمع في أعلى نقطة حضرية وهي بام نهاوند، ويتمتع بإطلالة فريدة على الطبيعة المحيطة، ويوفر خدمات إقامة في بيئة هادئة وآمنة ومجهزة بالكامل.





شهرداری نهاوند

موقع المشروع:

❖ الطريق الدائري بروجرد، المنطقة السياحية بام نهاوند

مساهمة البلدية:

❖ التراخيص القانونية

المساحة الكلية:

❖ ١٥٠٠ متر مربع



موقع المشروع: (QR Code)





## عنوان المشروع: حديقة النباتات الطبية بام نهاوند



مشروع «حديقة النباتات الطبية في بام نهاوند» على مساحة مبنية تبلغ ٢٠,٠٠٠ م<sup>2</sup> بهدف التعريف وزراعة مجموعة متنوعة من النباتات الطبية المحلية ذات القيمة العالية، في أحد أفضل المواقع الطبيعية بالمنطقة، وهو بام نهاوند. وإلى جانب دوره العلمي والتعليمي، يمكن أن يشكل هذا البستان مقصداً علاجياً-طبيعياً مميزاً، يجذب محبي الطبيعة والمهتمين بالنباتات الطبية والطب التقليدي.





المساحة الكلية:

❖ ٢٠,٠٠٠ متر مربع

موقع المشروع:

❖ الطريق الدائري بروجرد، المنطقة السياحية بام نهاوند



موقع المشروع: (QR Code)





## عنوان المشروع: التلفريك والزيب لاین بام نهاوند

تم تصميم هذا المشروع في بام نهاوند، ويشمل مرافق ترفيهية متنوعة مثل التلفريك و الزيب لاین. ويستفيد المجمع من تجهيزات حديثة، ومعايير السلامة، وبنية تحتية مناسبة، ليقدم بيئة جذابة ومثيرة للسياح والعائلات. ويملك هذا المشروع القدرة على التحول إلى قطب سياحي إقليمي، وجذب الاستثمارات، وتطوير الترفيه الصحي والعائلي.







شهرداری نهاوند



موقع المشروع:  
بام نهاوند ❖



موقع المشروع: (QR Code)



شهرداری نهاوند

## عنوان المشروع: مجمع سينمائي



مساهمة البلدية:  
❖ الأرض - الرسوم - التراخيص القانونية

المساحة البنائية الكلية:  
❖ ١٠٠٠ متر مربع

موقع المشروع:  
❖ شارع آزادگان - مقابل حديقة الشهيد سليمانی





موقع المشروع: (QR Code)

تم تصميم مشروع «المجمع السينمائي في نهاوند» على أرض بمساحة ٥٠٠ م<sup>2</sup> وعلى طابقين، بهدف إنشاء فضاء ثقافي وفني مناسب للمواطنين. يضم المجمع قاعات عرض أفلام مجهزة بالكامل، شبك تذاكر، منطقة انتظار، محلات تجارية وأقسام خدمية أخرى. وبفضل موقعه المركزي في المدينة وتجهيزه بأحدث المعدات، يمتلك هذا المشروع القدرة على أن يصبح مركزاً نشطاً لعرض أحدث الأفلام، وتنظيم الفعاليات الثقافية، وتقديم ترفيه عائلي صحي.



## عنوان المشروع: مجمع تجاري نهاوند

تم تصميم مشروع «المجمع التجاري في نهاوند» كمركز تسوق حديث وفَعّال، يتكون من ثلاثة طوابق (طابقان تجاريان وطابق مخصص لمواقف السيارات). يضم هذا المجمع مساحات تجارية وخدمية وترفيهية متنوعة في موقع استراتيجي من المدينة. وبفضل معماره العصري وبنيته التحتية المناسبة وقدرته على استضافة مختلف العلامات التجارية والمتاجر، يمتلك هذا المشروع مقومات التحول إلى قطب جديد في مجال البيع بالتجزئة والخدمات الحضرية.



موقع المشروع: (QR Code):





مساهمة البلدية:  
❖ الأرض - التراخيص القانونية

المساحة البنائية الكلية:  
❖ ١٠,٠٠٠ متر مربع

موقع المشروع:  
❖ شارع آزادگان - مقابل حديقة الشهيد سليمانی



## عنوان المشروع:

### سوق الحرف اليدوية و الهدايا التذكارية – حديقة كوثر

يقع مشروع "سوق الحرف اليدوية و التذكارات – حديقة كوثر" في موقع حيوي داخل مدينة نهاوند، و يضم مساحة بناء تُقدَّر بـ ١٨٠ مترًا مربعًا موزعة على عدّة وحدات مستقلة. يهدف السوق إلى عرض المنتجات التقليدية والحرف المحلية والتذكارات السياحية، مما يجعله مركزًا لترويج الثقافة والفنون الشعبية، و مصدر دخل مستدام للحرفيين المحليين. و يُعد قرب السوق من حديقة كوثر، و وجود حركة سياحية مستمرة، من أبرز عوامل نجاحه اقتصاديًا و ثقافيًا.







شهرداری نهاوند



موقع المشروع:

❖ میدان سید الشهداء - حقیقه کوثر

المساحة البنائية الكلية:

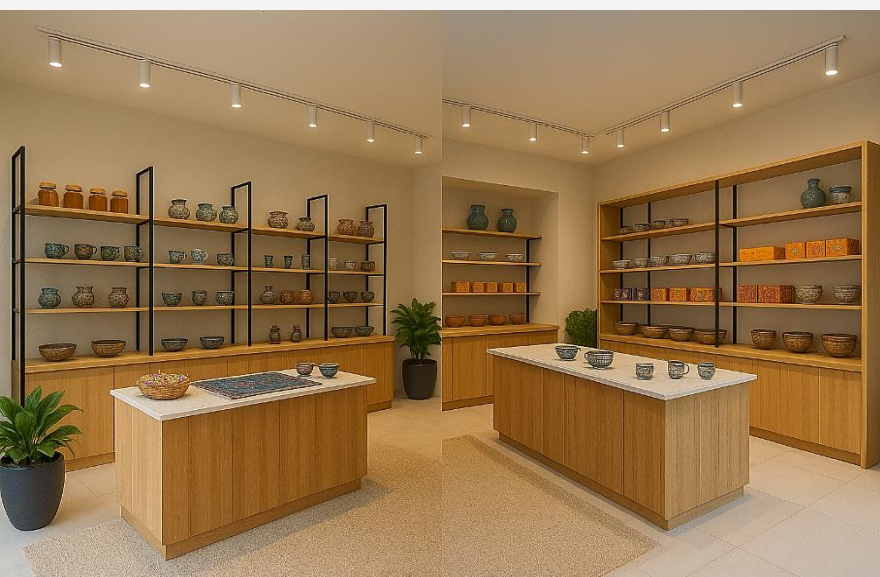
❖ ۱۸۰ متر مربع

مساهمة البلدية:

❖ الأرض - إنشاء الهيكل الأولي - التراخيص القانونية



موقع المشروع: (QR Code):





## عنوان المشروع: مطعم سفينة نوح آوند

يمثل مشروع "مطعم سفينة نوح آوند" مفهومًا معماريًا فريدًا ضمن حديقة نوح آوند الإقليمية، حيث تم تصميمه على شكل سفينة، ويضم طابقًا أرضيًا، وطابقًا أول، وعرشة، ونصف طابق جانبي، بمساحة إجمالية قدرها ٥٥٠ مترًا مربعًا مخصصة لخدمات المطاعم والضيافة. يتميز المشروع بإطلالات جميلة، وسهولة الوصول إليه، وموقعه على طريق الزائرين المتجهين إلى كربلاء والقادمين من المحافظات المجاورة، مما يمنحه فرصة قوية ليكون مركزًا مميزًا للضيافة في المنطقة. كما يُمكن أن يتحول هذا المطعم، إلى جانب تلبية احتياجات الزوّار، إلى معلم معماري وترفيهي بارز في مدينة نهاوند.







شهرداری نهاوند



موقع المشروع:

❖ بوليفار كربلاء - الحديقة الإقليمية الممتدة  
نوح أوند

المساحة المبنية:

❖ ٥٥٠ متر مربع



مساهمة البلدية:

❖ هيكل سفينة - التراخيص القانونية



موقع المشروع: (QR Code):





شهرداری نهاوند

## عنوان المشروع:

### حديقة الزهور – مقبرة باغ بهشت

تم تصميم مشروع "حديقة الزهور – مقبرة باغ بهشت" بهدف إنشاء مساحة مخصصة لعرض أنواع مختلفة من الزهور المزروعة والديكورية ضمن نطاق المقبرة. سيتم إنشاء هذا المجمع على أرض تبلغ مساحتها حوالي ٢٥ مترًا مربعًا، ويُستخدم كمكان مناسب ومتيسر للعائلات ومرافقي المتوفين. ويوفر هذا المكان إمكانية عرض الزهور الطازجة والمتنوعة مباشرة، ليتمكن الزائرون من الحصول على احتياجاتهم من الزهور دون الحاجة لمغادرة المقبرة وفي أقصر وقت ممكن.



موقع المشروع:

❖ مدخل مدينة نهاوند – مقبرة باغ بهشت

المساحة البنائية الكلية:

❖ ٢٥ متر مربع

مساهمة البلدية:

❖ الأرض – التراخيص القانونية



موقع المشروع: (QR Code):





## عنوان المشروع:

### المكتب المركزي لبيع شواهد القبور - مقبرة باغ بهشت

تم تصميم مشروع "المكتب المركزي لبيع شواهد القبور - مقبرة باغ بهشت" على مساحة تبلغ ١٠٠ متر مربع، ليتمكن ذوو الأحزان من اختيار وطلب أنواع شواهد القبور دون الحاجة لمغادرة المقبرة. يتيح وجود هذا المكتب ضمن نطاق المقبرة تقديم الاستشارات والخدمات المتكاملة، ويضمن التنسيق الكامل مع تصميم الشواهد، ويمنع التشتت والاختيارات غير المناسبة، كما يقي من تقديم تصاميم أعلى أو غير معيارية. وفي الوقت نفسه، يساهم في توفير الوقت، وتقليل الارتباك، ورفع جودة الخدمات المقدمة داخل المقبرة.



المساحة المبنية:

❖ ١٠٠ متر مربع

مساهمة البلدية:

❖ الأرض - التراخيص القانونية

موقع المشروع:

❖ مدخل مدينة نهاوند - مقبرة باغ بهشت



موقع المشروع: (QR Code)



شهرداری نهاوند

## عنوان المشروع:

### اللوائح التحفيزية لتوسعة شارع المعلم

نظرًا للحاجة إلى توسيع شارع المعلم لتقليل الازدحام وتحسين حركة المرور، تم تصميم خطة "ضوابط تشجيعية لتوسيع شارع المعلم" بنهج تشاركي. تشمل هذه الخطة تقديم حوافز مثل زيادة الكثافة، وتغيير الاستخدام، وتسريع إصدار التراخيص، وتقليل الرسوم، بهدف تشجيع مالكي العقارات السكنية والتجارية على التعاون في التنازل أو التراجع. ويمكن أن يسهم التنفيذ الناجح لهذه الخطة في تحرير الطريق وتحسين البنية التحتية للمنطقة.

موقع المشروع:

❖ تقاطع المعلم - شارع المعلم -  
بجانب دائرة التربية والتعليم

مساهمة البلدية:

❖ التراخيص القانونية و الضوابط التشجيعية

طول المسار:

❖ ٢٥٠ متر



قبل

بعد



موقع المشروع: (QR Code)







شهرداری نهاوند

## عنوان المشروع: سوق الأثاث

تم تصميم مشروع "سوق الأثاث" بهدف تركيز الأنشطة المتعلقة بصناعة الأثاث والنقش في مساحة مخصصة. و يسهم هذا السوق التخصصي، إلى جانب تقليل الازدحام الناتج عن تشتت محلات الأثاث في أرجاء المدينة، في خلق مركز متكامل لعرض وتسويق وبيع المنتجات المحلية والإقليمية. ويتيح موقع السوق في بوليغار الاستقلال، مع سهولة الوصول وإمكانية التوسع الفيزيائي، فرصة مناسبة للاستثمار في أحد الصناعات الديناميكية والمولدة للوظائف في مدينة نهاوند.



مساهمة البلدية:  
❖ التراخيص القانونية

طول المسار:  
❖ ٢٠٠ متر

موقع المشروع:  
❖ المسافة بين ميدان الأم و ميدان قوة الشرطة



موقع المشروع: (QR Code)



## عنوان المشروع: سوق صاغة الذهب



تم تصميم مشروع "سوق صاغة الذهب" على مساحة تبلغ ٣٠٠٠ متر مربع، ويقع في طابق مستقل ضمن المجمع التجاري الكبير في نهاوند. ويهدف هذا السوق إلى تركيز أنشطة محلات الذهب والمجوهرات في بيئة آمنة ومعيارية، مستفيدًا من أنظمة أمنية متقدمة، وتصميم معماري عصري، وخدمات داعمة مثل البنوك، وخزائن الأمان، والتأمين، ومواقف سيارات مخصصة. ويتمتع المشروع بالقدرة على التحوّل إلى مركز بارز لتجارة الذهب والمجوهرات في المنطقة. ويؤدي وجود السوق في طابق مستقل إلى تقليل تشتت المحلات، وتسهيل وصول العملاء، ورفع جودة الخدمات، وتقليل الازدحام المروري في المدينة.

المساحة المبنية:  
❖ ٣٠٠٠ متر مربع

موقع المشروع:

❖ مقابل حديقة الشهيد سليمانى - المجمع التجارى الكبير



موقع المشروع: (QR Code)







شهرداری نهاوند

## عنوان المشروع: مبنى الأطباء



تم تصميم مشروع "مبنى الأطباء" في بوليفار البعث، بهدف استقرار العيادات التخصصية، والمراكز الباراكينية، والصيديات، وغيرها من الخدمات المرتبطة. ويستفيد هذا المجمع من البنية التحتية المعيارية والتصميم والموقع المناسب، ليُسهم، إلى جانب تقليل تشتت العيادات في أرجاء المدينة وتحسين الانضباط الحضري، في توفير بيئة مناسبة للاستثمار المستدام في قطاع الخدمات الطبية.

موقع المشروع:

❖ شارع الشهيد ميرزا محمد سلگی  
(شارع بعثت)

المساحة المبنية:

❖ ١٥٠٠ متر مربع

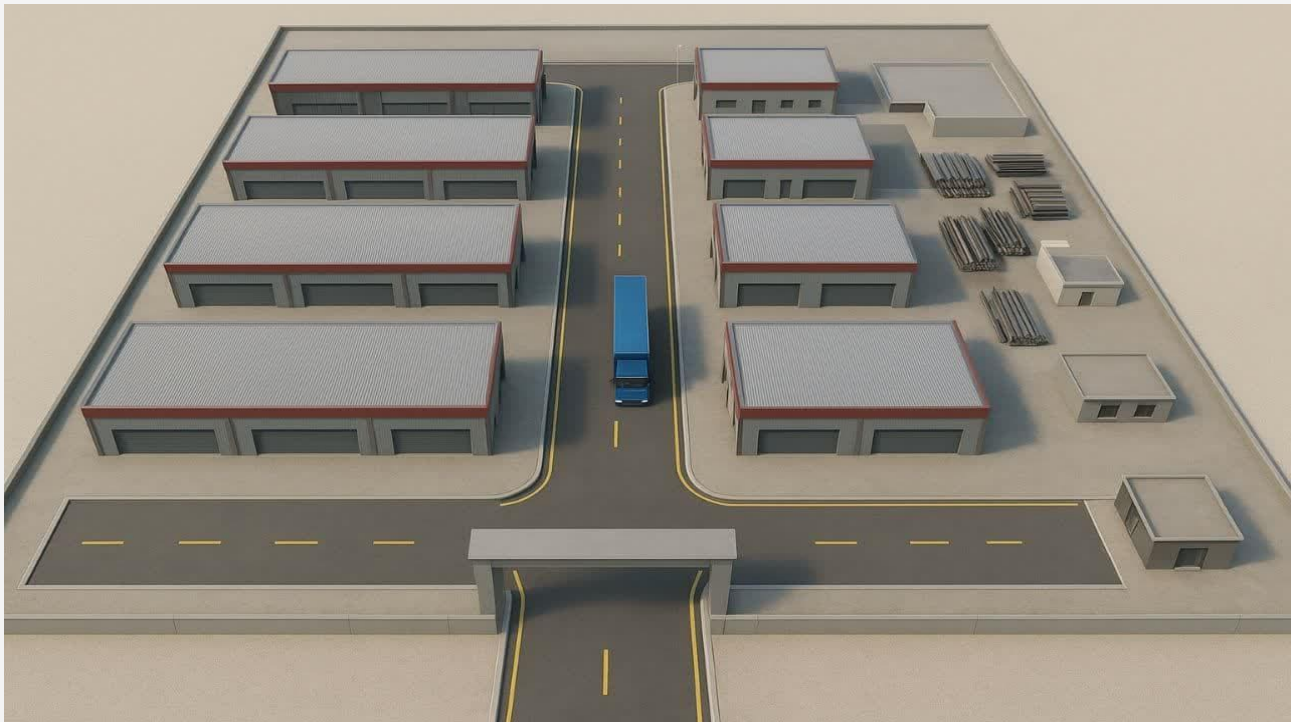
موقع المشروع: (QR Code)





## عنوان المشروع: سوق الحديد

تم تصميم مشروع "سوق الحديد" بهدف تركيز الأنشطة المتعلقة بعرض وبيع الحديد والمواد المعدنية، في موقع مناسب على أطراف المدينة. ويسهم هذا السوق التخصصي، إلى جانب تقليل الازدحام والفوضى الناتجة عن تشتت هذه الفئة في النسيج المركزي، في توفير بيئة مناسبة للنشاط المهني، وتطوير البنية التحتية الصناعية والتجارية، وتسهيل تقديم الخدمات للعاملين في قطاع البناء والتشييد.







شهرداری نهاوند



طول المسار:

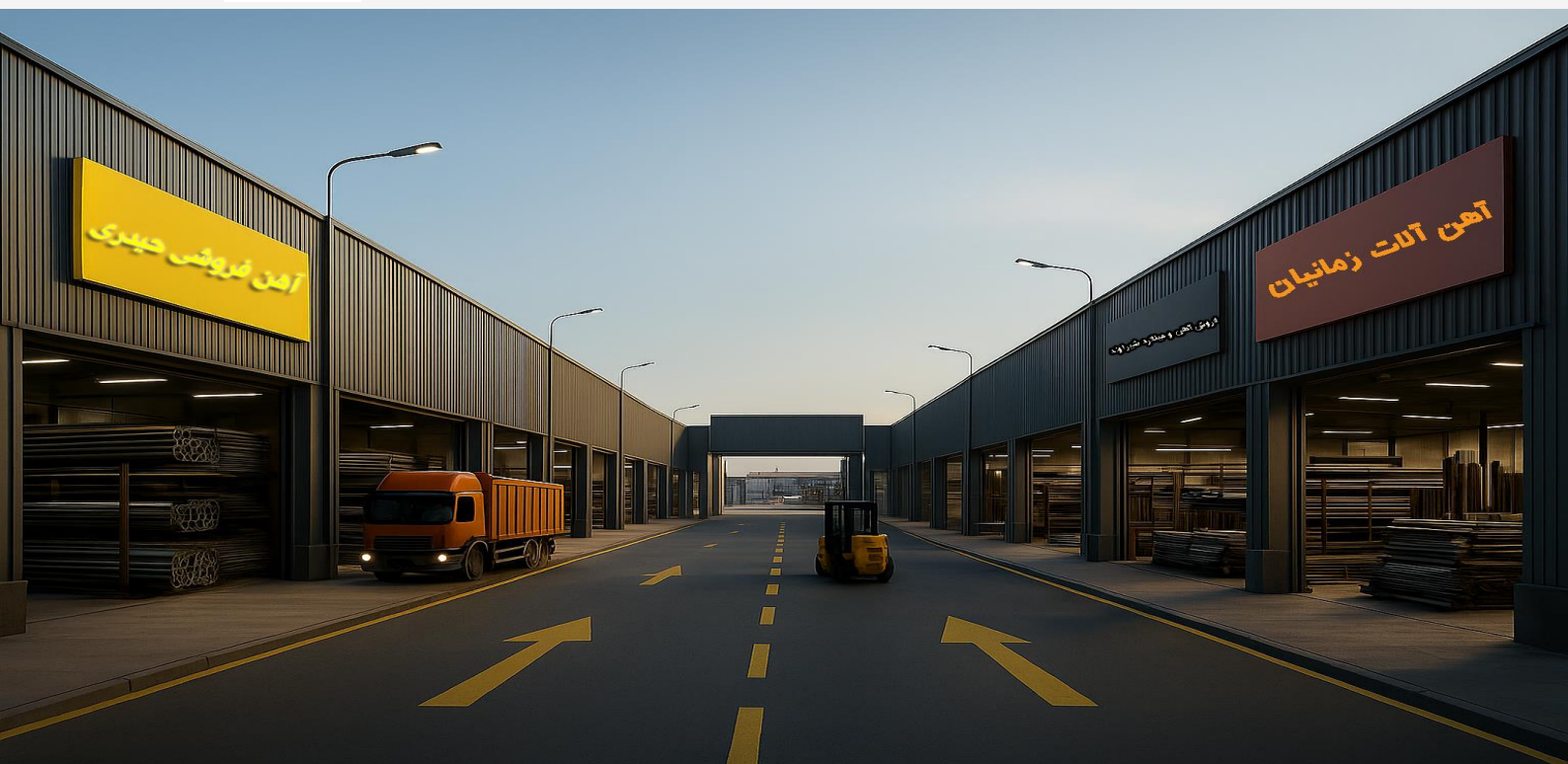
❖ ۲۰۰ متر

موقع المشروع:

❖ المدينة الصناعية



موقع المشروع: (QR Code)



## عنوان المشروع: سوق البلدي اليومي

تم تصميم مشروع "سوق البلدي اليومي - نهاوند" بهدف توفير مساحة مناسبة لعرض المنتجات الغذائية اليومية، والألبان، والمنتجات المنزلية الصحية والعضوية، والحرف اليدوية، وغيرها. ويستفيد السوق من موقعه الحضري المتميز، ويتيح إقامة أكشاك مستقلة، وتقديم خدمات داعمة، ومساحات للتحميل والتفريغ، وبنية تحتية صحية متكاملة.

التمويل اللازم لإنشاء المشروع

❖ ١٢٠ مليار ريال

المساحة المبنية:

❖ ٦٠٠ متر مربع

موقع المشروع:

❖ حديقة نوح أوند - بجانب دار الزائرين







شهرداری نهاوند



موقع المشروع: (QR Code)



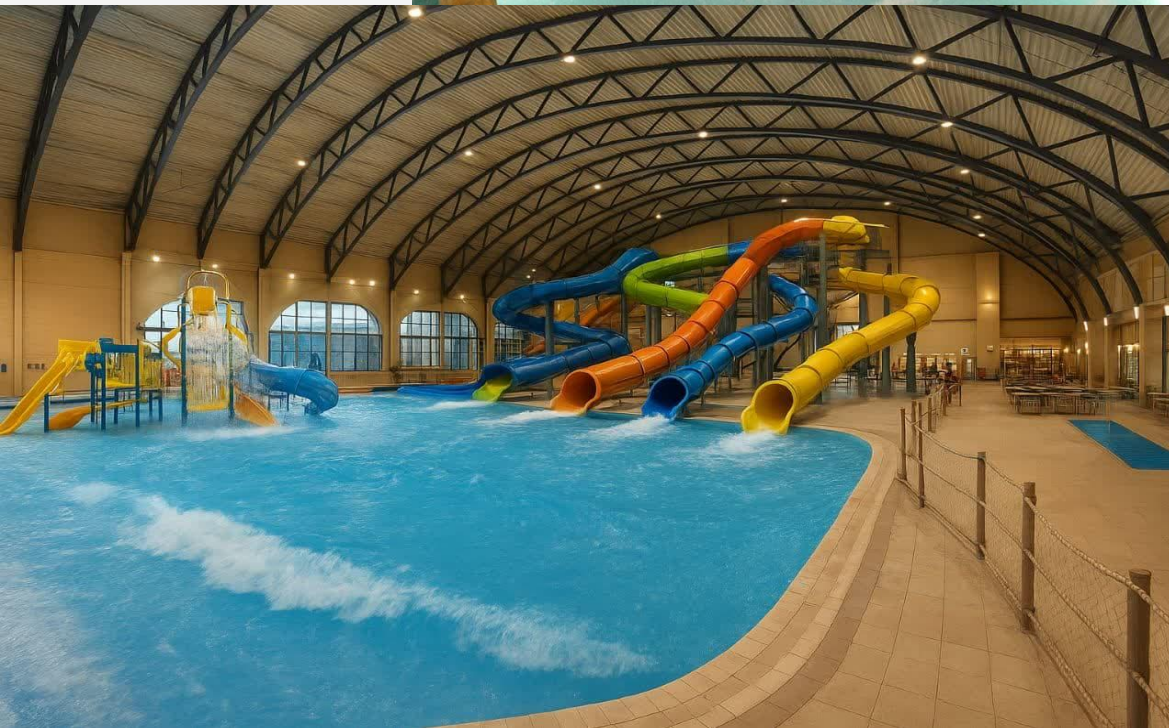
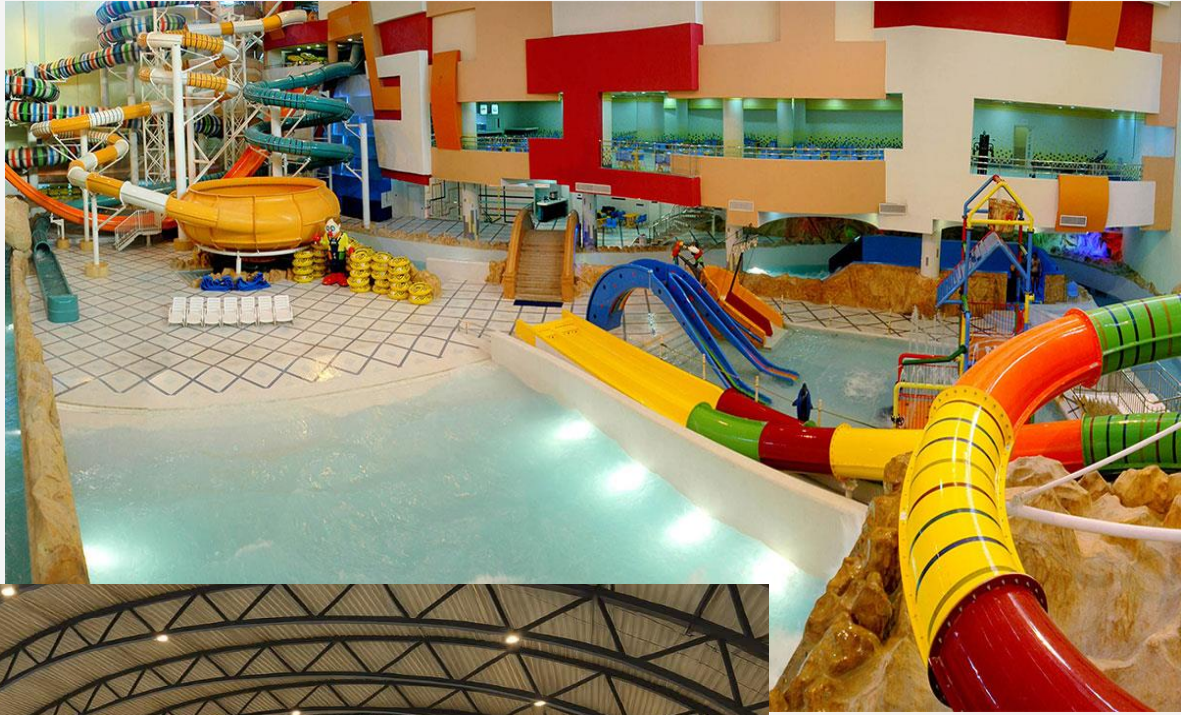




شهرداری نهاوند

## عنوان پروژه سرمایه گذاری: پارک آبی

تم تصميم مشروع "الحديقة المائية - نهاوند"، المقام على أطراف بام نهاوند، بهدف توفير مساحة ترفيهية آمنة وجاذبة للعائلات والشباب. ويستفيد هذا المجمع من تصميم هندسي متقدم، ومعدات معيارية، وخدمات متنوعة تشمل أحواض الأمواج، والزلاقات المائية، والساونا والجاكوزي، والمقاهي، ومراكز ألعاب الأطفال، ما يمنحه القدرة على التحول إلى أحد أبرز المراكز السياحية والترفيهية في المنطقة. ويضيف الموقع المتميز وسهولة الوصول والقرب من البنية التحتية السياحية الأخرى، بالإضافة إلى المساحة الواسعة للتوسع، قيمة استثمارية عالية في مجالات السياحة والترفيه والصحة.







شهرداری نهاوند

المساحة الكلية:

❖ ٣٠٠٠ متر مربع

موقع المشروع:

❖ حافة مدخل بام نهاوند

موقع المشروع: (QR Code)



## عنوان المشروع:

### مجمع خيرقلي للإقامة والضيافة والسياحة البيئية والسياحة

تم تصميم هذا المشروع بهدف إنشاء مجمع سياحي و إقامي للزوار و المسافرين والعائلات. و يشمل المجمع مرافق رفاهية حديثة، وإقامة، ومطعم، ومواقف سيارات، ومساحات للسياحة البيئية، و يستفيد من العمارة المحلية و الخدمات المعيارية لتوفير بيئة هادئة و جاذبة و يمتلك هذا المجمع القدرة على جذب السياح، و تطوير السياحة الإقليمية، و خلق فرص استثمارية مستدامة في مجالات السياحة و الضيافة.



موقع المشروع:

❖ الطريق الدائري لمدينة نهاوند - قرية خيرقلي

المساحة الكلية:

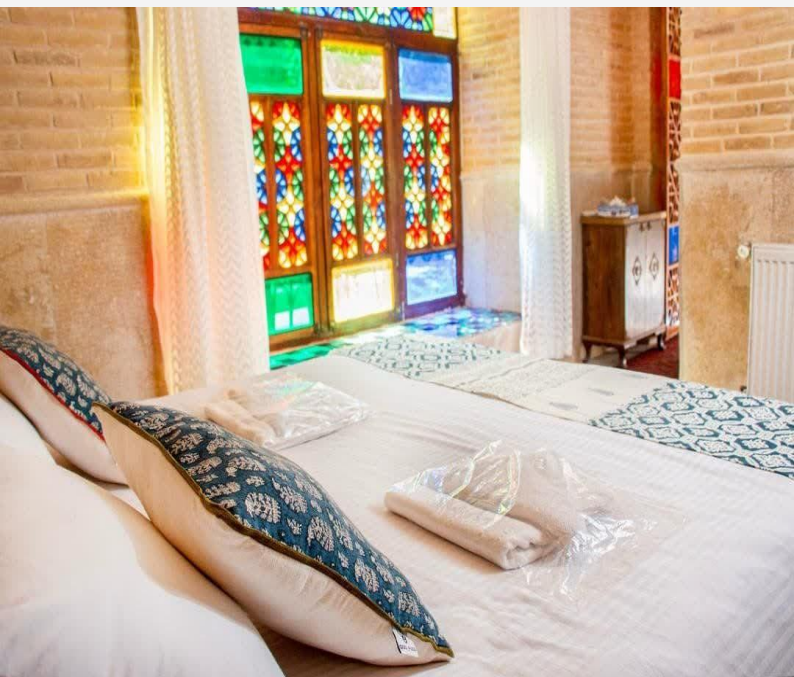
❖ ٨٥٣٣ متر مربع



موقع المشروع: (QR Code)









## عنوان المشروع:

### مزرعة الطاقة الشمسية – بام نهاوند

يقام هذا المشروع على مساحة ٣ هكتارات في حواف بام نهاوند، ويهدف إلى إنتاج طاقة نظيفة ومتجددة. وبالنظر إلى عجز الكهرباء في السنوات الأخيرة، تتميز مزرعة الطاقة الشمسية باستخدام ألواح شمسية متقدمة وتقنيات حديثة، مما يتيح توفير كهرباء مستقرة وتقليل الاعتماد على مصادر الطاقة الأحفورية، ويمكن أن تتحول إلى أحد المشاريع الرائدة في مجال الطاقات المتجددة في المنطقة.



المساحة المبنية:

❖ ٣٠٠ متر مربع

المساحة الكلية:

❖ ٣ هكتارات

موقع المشروع:

❖ حافة بام نهاوند



موقع المشروع: (QR Code)

➤ المساحات المتبقية: مواقع تركيب الألواح و مسارات الصيانة



## عنوان المشروع:

### شارع الطعام

تم تصميم هذا المشروع في شارع الرياضة، مقابل ملعب علي مراديان، وعلى مسافة طولها ٣٠٠ متر، بهدف توفير مساحة متكاملة لاستيعاب عربات بيع الوجبات السريعة والفلافل والآيس كريم وغيرها من المأكولات. ويهدف المشروع إلى تمكين المواطنين، وخصوصاً الرياضيين، من شراء سريع ومريح. ومع البنية التحتية الداعمة المناسبة، يسهم هذا الطريق ليس فقط في تحسين تجربة العملاء، بل أيضاً في جذب الاستثمارات وتنشيط الأنشطة الاقتصادية الصغيرة في المنطقة.



موقع المشروع: (QR Code)



موقع المشروع:

❖ شارع الرياضة - مقابل ملعب علي مراديان

طول المسار:

❖ ٣٠٠ متر

استخدام المشروع:

❖ تجاري - خدمي - ترفيهي



## عنوان المشروع: قرية الصحة



تقع قرية الصحة نهاوند على شارع الرياضة (مقابل ملعب علي مراديان) وعلى مساحة تزيد عن ٣ هكتارات، وتوفر مساحة حديثة وفريدة لتعزيز الصحة والرفاهية للمواطنين والزوار. وبفضل الموقع الجغرافي لنهاوند على مسار مرور السياح والحجاج، تمتلك قرية الصحة القدرة على أن تصبح مركزًا للسياحة الصحية، يجذب الزوار من داخل البلاد وحتى من الدول المجاورة مثل العراق.

و يجمع هذا المشروع بين خدمات الطب التقليدي والحديث، ويشمل عيادة تجميل، العلاج الطبيعي والتدليك الطبي، زراعة وتوفير النباتات الطبية (تحت إشراف متخصصي الطب التقليدي)، الحجامة والعلاج بالعلاقات، وغيرها من الخدمات الصحية المتخصصة.







المساحة المبنية:

❖ ٢ هكتارات

المساحة الكلية:

❖ ٣ هكتارات

موقع المشروع:

❖ شارع الرياضة - مقابل ملعب عليمراديان



موقع المشروع: (QR Code)









# NAHAVAND



---

## INVESTMENT ATLAS