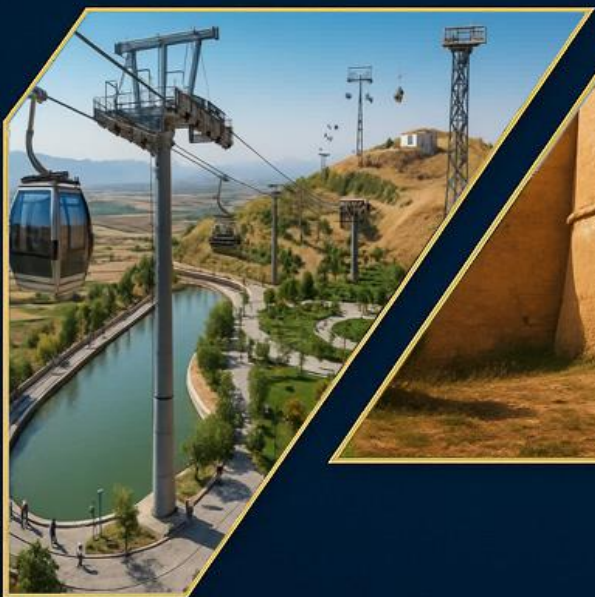


نھاوند

نگین تمدن و گردشگری ایران



اطلس جامع

فرصت‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری شهرداری نهاوند



شهرداری نهاوند

اطلس جامع

فرصت‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری شهرداری نهاوند

کارفرما: شهرداری نهاوند

پدیدآوری و تدوین: میثم شیراوند

ناظر فنی: احمد فریادرس- اداره سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری نهاوند

نشانی: خیابان شهرداری، روبروی پارک کودک، اداره سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری نهاوند

تلفن شهرداری: ۰۸۱-۳۳۲۳۷۴۴۵

تلفن اداره سرمایه‌گذاری: ۰۸۱-۳۳۲۳۵۵۸۴ و ۰۸۱-۳۳۲۴۰۲۷۴

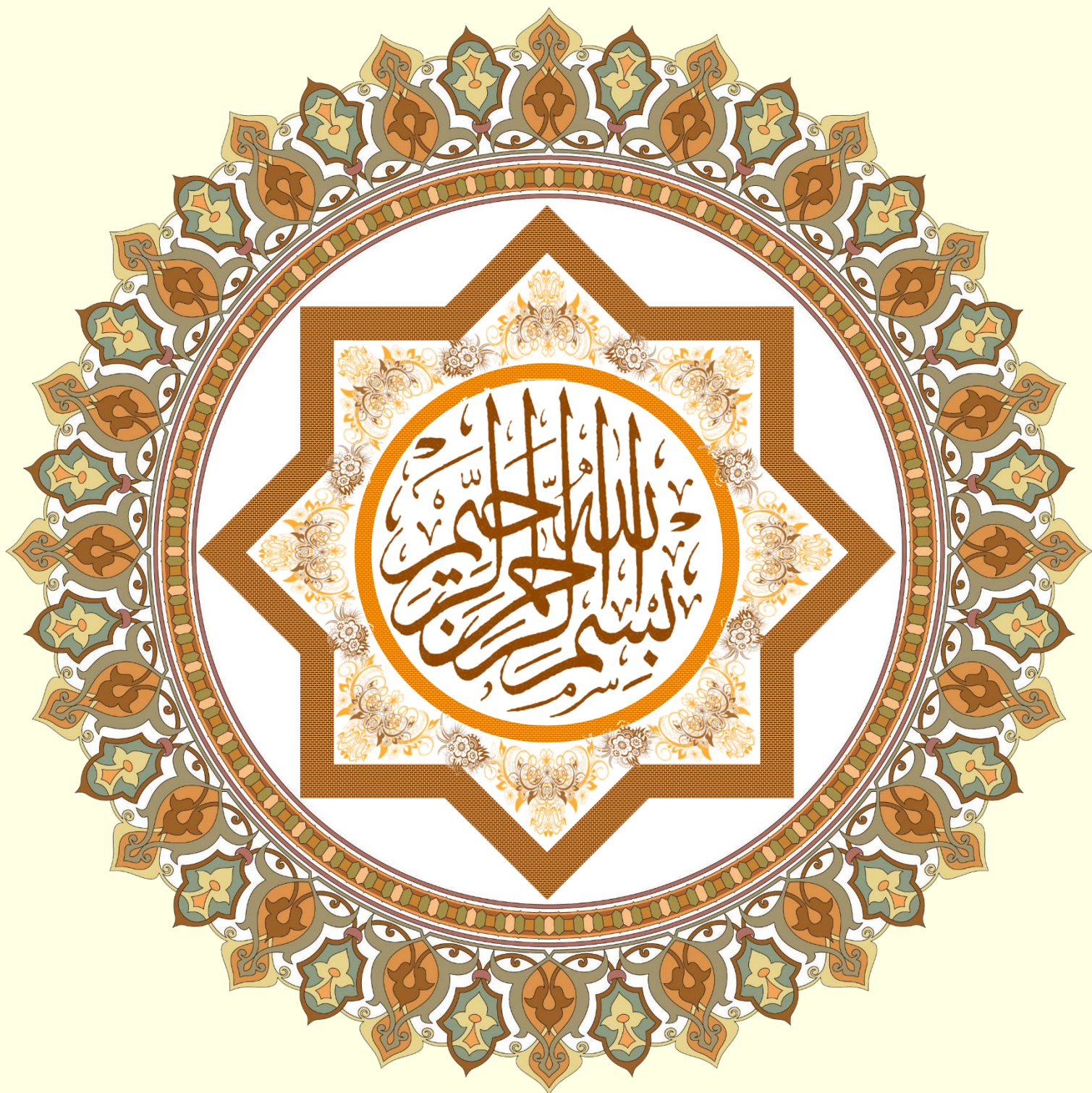
تارنما(سایت): www.sh-nahavand.ir

نمابر(فکس): ۰۸۱-۳۳۲۳۳۹۹۵

چاپ اول: شهریورماه ۱۴۰۴



اداره سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی
شهرداری نهاوند



فهرست

۱	سخن شهردار نهاوند
۲	کهن شهر نهاوند؛ موقعیت جغرافیایی و اقلیم
۳	نهاوند؛ گهواره تمدن هفت هزار ساله ایران
۴	نهاوند؛ شهری با ظرفیت طلایی برای سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری
۶	پروژه‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری نهاوند
۸	شهر بازی پارک کوثر
۱۰	بازار(شهر) خودرو
	مجموعه گردشگری- تفریحی بام نهاوند
۱۲	❖ رستوران بام نهاوند
۱۴	❖ سوبیت‌های اقامتی بام نهاوند
۱۶	❖ باغ گیاهان دارویی بام نهاوند
۱۸	❖ تله کابین و زیپ لاین
۲۰	پردیس سینمایی
۲۲	پردیس تجاری و پارکینگ
۲۴	بازارچه صنایع دستی و سوغات سرای پارک کوثر
۲۶	رستوران کشتی پارک نوح آوند
۲۸	گلکده آرامستان باغ بهشت
۲۹	دفتر مرکزی فروش سنگ آرامستان باغ بهشت
۳۰	ضوابط تشویقی تعریض خیابان معلم
۳۱	بازار مبل
۳۲	بازار طلافروشان
۳۳	ساختمان پزشکان
۳۴	بازارآهن
۳۶	بازار روز شهرداری
۳۸	پارک آبی بام نهاوند
۴۰	مجتمع اقامتی- پذیرایی، بوم گردی و گردشگری خیرقلی
۴۲	مزرعه خورشیدی
۴۳	خیابان غذا
۴۵	دهکده سلامت



سخن شهردار نهاوند



امروز نهاوند، با پیشینه‌ای غنی از تمدن، فرهنگ و طبیعت، بیش از هر زمان دیگر آماده ورود به مرحله‌ای نو از توسعه شهری و اقتصادی است. برخورداری از موقعیت ممتاز جغرافیایی، منابع آبی فراوان، سراب‌های خروشان، ظرفیت‌های بی‌نظیر گردشگری و تاریخی، و قرارگیری در مسیر عبور زائران عتبات عالیات و مسافران استان‌های همجوار، این شهر را به مقصدی جذاب و متفاوت برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی تبدیل کرده است.

هدف ما از تدوین این اطلس، ارائه تصویری جامع و دقیق از فرصت‌های سرمایه‌گذاری نهاوند، معرفی پروژه‌های شاخص، و فراهم‌سازی زمینه‌ای روشن، شفاف و قابل اتکا برای ورود سرمایه‌گذاران است. این سند، نه تنها نقشه راه توسعه اقتصادی شهر، بلکه نمادی از اراده مدیریت شهری برای جذب مشارکت بخش خصوصی در مسیر آبادانی و پیشرفت نهاوند است.

اطلس پیش‌رو حاصل تلاش کارشناسان اداره سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری نهاوند، با همراهی مستمر مجموعه‌ای از همکاران متعهد و دلسوز و با حمایت و همراهی دوره ششم شورای محترم اسلامی شهر است.

برای نخستین بار طی سالیان اخیر، چنین سندی با این سطح از جامعیت و انسجام تهیه شده و امید آن داریم که گامی مؤثر در مسیر تحول توسعه مدیریت شهری باشد.

با آغوشی باز، از حضور سرمایه‌گذاران ارجمند استقبال می‌کنیم و آمادگی کامل خود را برای حمایت، تسهیل و همراهی در اجرای طرح‌های اقتصادی اعلام می‌داریم.

مجید یوسفی نوید

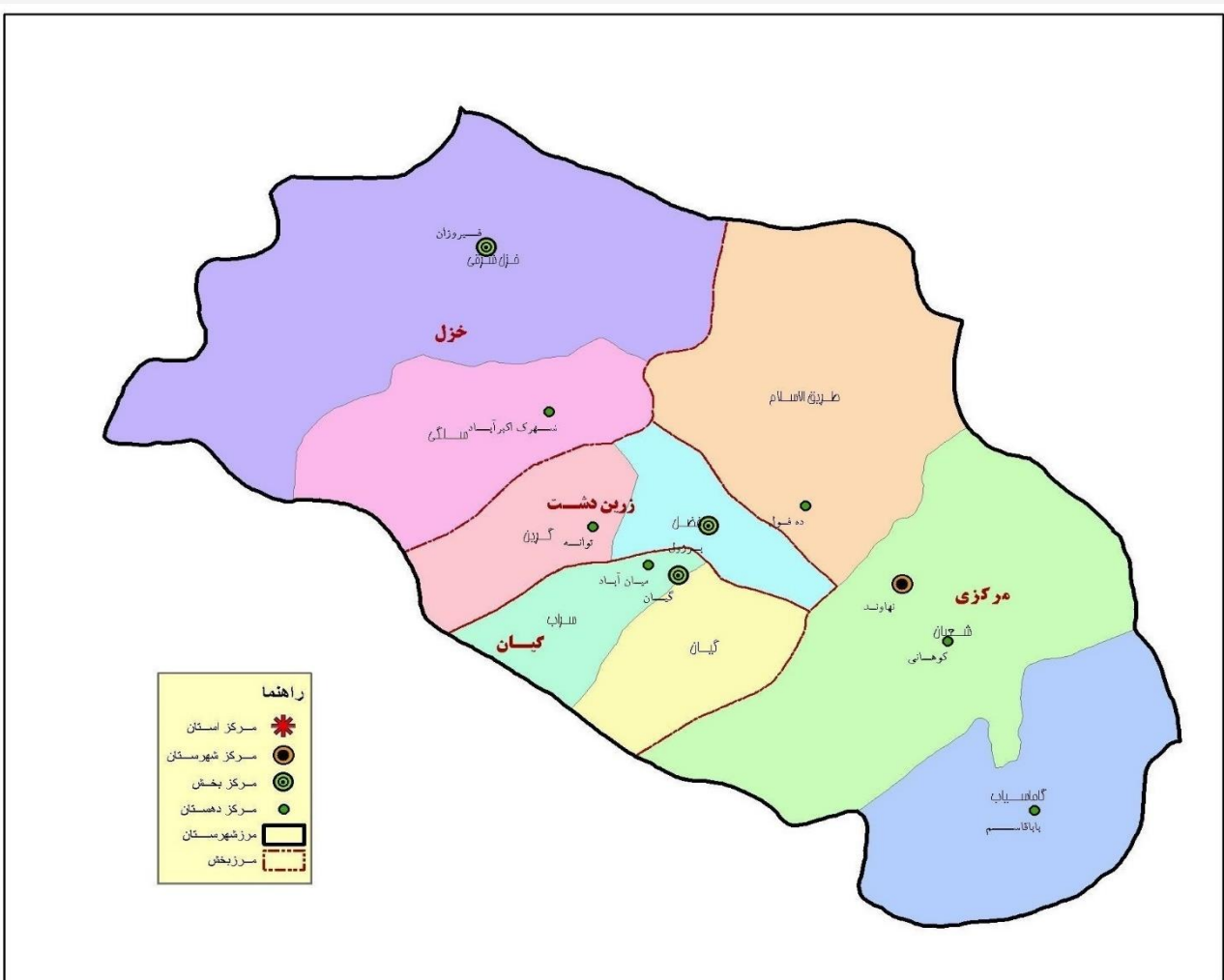
شهردار نهاوند



کهن شهر نهاوند؛ موقعیت جغرافیایی و اقلیم:

شهرستان نهاوند در جنوب غربی استان همدان و در دامنه های شمالی رشته کوه گرو (گرین) واقع شده است. این شهرستان با مساحتی حدود ۱,۵۳۶ کیلومتر مربع، حدود ۸ درصد از وسعت استان را به خود اختصاص داده است. نهاوند از شمال با شهرستان تویسرکان، از جنوب با استان لرستان، از شرق با شهرستان ملایر و از غرب با استان کرمانشاه هم مرز است. بر اساس آخرین تقسیمات کشوری، نهاوند سومین شهرستان پرجمعیت استان همدان به شمار می رود و دارای چهار بخش به نام های مرکزی، خزل، گیان و زرین دشت، چهار شهر (نهاوند، فیروزان، گیان و برزول)، ۹ دهستان و ۱۶۹ روستا است.

نهاوند به لطف آب و هوای معتدل کوهستانی، سراب های دائمی، موقعیت جلگه ای، و بارش های نسبتاً بالا، از بهترین شرایط اقلیمی برای کشاورزی و باغبانی در استان همدان - و حتی در غرب کشور - برخوردار است؛ به گونه ای که محصولات این منطقه از نظر تنوع، کیفیت، و طراوت، زبانزد بوده و از مهم ترین شاخصه های تمایز نهاوند با سایر شهرستان ها محسوب می شود.



نهاوند؛ گهواره تمدن هفت هزار ساله ایران:

شهرستان نهاوند، یکی از کهن‌ترین زیستگاه‌های بشری در فلات ایران، به واسطه‌ی کاوش‌های باستان‌شناسی در تپه‌های تاریخی «باباقاسم» و «گیان»، قدمتی بیش از هفت‌هزار سال دارد؛ جایی که آثار فرهنگی متعلق به هزاره پنجم پیش از میلاد کشف شده‌اند.

کاوش‌های باستان‌شناسی در تپه گیان (در نزدیکی نهاوند) توسط ژرژ کنتنو و رومن گیرشمن در سال‌های ۱۳۱۰-۱۳۱۱ شمسی، بقایای تمدنی از دوران نوسنگی تا اواخر عصر آهن را نمایان ساخت. لایه‌های فرهنگی متنوع این تپه، از مهم‌ترین شواهد تمدن‌های کهن در غرب ایران به شمار می‌آید و از دوران نوسنگی تا عصر آهن را در بر می‌گیرد.



نهاوند در دوره‌های مختلف تاریخی، از جمله دوران مادها، هخامنشیان، سلوکیان، اشکانیان و ساسانیان، جایگاهی راهبردی و اثرگذار داشته است؛ به‌ویژه فتح آن به‌دست مسلمانان در سال ۶۴۲ میلادی که به‌عنوان «فتح‌الفتوح» در تاریخ ثبت شده است.

نام نهاوند در منابع کهن به صورت‌هایی چون «نیاوند»، «نیوهاوند»، «نَغوندای» و حتی «لاؤودیس» (به‌دلیل سکونت ملکه سلوکی در این منطقه) ثبت شده است. بر پایه برخی دیدگاه‌های زبان‌شناسی، واژه «نهاوند» ترکیبی از «نَها» (پیش‌رو) و فعل «وندیدن» (نهادن) است؛ بنابراین، «نهاوند» به‌معنای «نهاده در پیش‌رو» است. همچنین برخی محققان، نهاوند را با روایت‌هایی مانند محل توقف کشتی نوح («نوح‌آوند») نیز مرتبط دانسته‌اند.

در مجموع، موقعیت جغرافیایی ممتاز، پیشینه تاریخی غنی و قرار گرفتن در مسیرهای ارتباطی تمدن‌های باستانی، نهاوند را به یکی از گنجینه‌های بی‌بدیل تاریخی و فرهنگی ایران تبدیل کرده است.



منبع: (دایره‌المعارف ایرانیکا، مدخل Nehavand)
<https://www.iranicaonline.org/articles/nehavand>

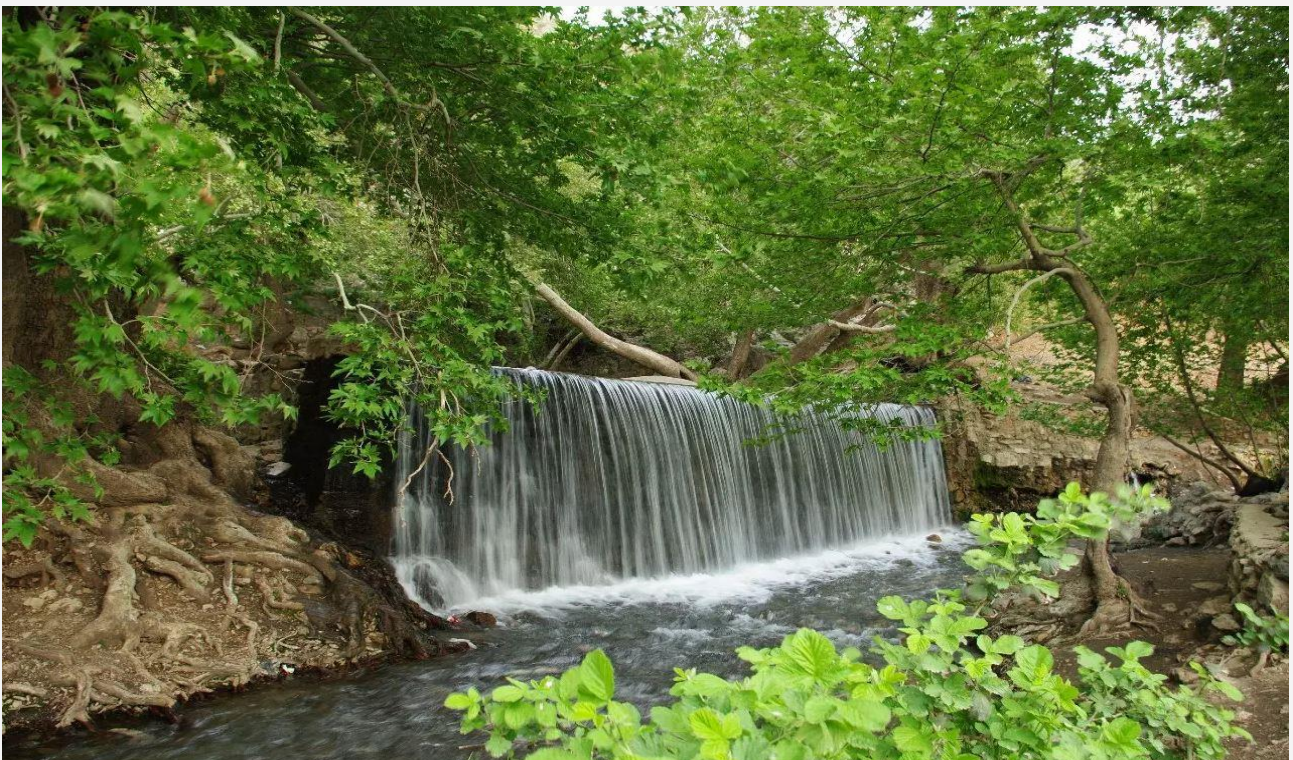
نهاوند؛ شهری با ظرفیت طلایی برای سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری



شهرستان نهاوند با توجه به موقعیت جغرافیایی ممتاز، منابع آبی فراوان و پیشینه تاریخی غنی، یکی از قطب‌های بالقوه گردشگری در غرب کشور است. این شهر با دارا بودن بیش از ۲۶۰ سراب، چشمه و قنات، نه تنها در استان همدان بلکه در سطح ملی، به عنوان «شهر سراب‌ها» شناخته می‌شود. وجود سراب‌هایی چون سراب گیان، گاماسیاب، فارسبان، ملوسان و... که هر کدام دارای طبیعت چشم‌نواز و حیات وحش منحصر به فرد هستند، نهاوند را به یکی از بهترین مقاصد طبیعت‌گردی، اکوتوریسم و گردشگری روستایی تبدیل کرده است. از طرفی، سابقه تاریخی این شهر، آثار باستانی و فرهنگ بومی غنی آن، پتانسیل جذب گردشگر در تمام طول سال را افزایش می‌دهد.



با توجه به افزایش جهانی گردشگری طبیعی و علاقه روزافزون مردم به سفرهای آرام، سالم و بوم‌گردی، نهاوند به‌عنوان یکی از قطب‌های موفق سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری در غرب کشور، می‌تواند پذیرای مهمانان زیادی از اقصای نقاط ایران و جهان باشد؛ سرمایه‌گذاری‌هایی در قالب اقامتگاه‌های بوم‌گردی، مراکز تفریحی طبیعی، تورهای طبیعت‌گردی، رستوران‌های سنتی، فروشگاه‌های محصولات بومی، بازارچه‌های صنایع‌دستی، کمپ‌های ورزشی کوهستانی و... در یک کلام، نهاوند گنجی پنهان در دل طبیعت است که ظرفیت‌های فراوانی برای سرمایه‌گذاری دارد و با حضور سرمایه‌گذاران، می‌تواند بستر شکوفایی گردشگری در منطقه را فراهم سازد.





شهرداری نهاوند

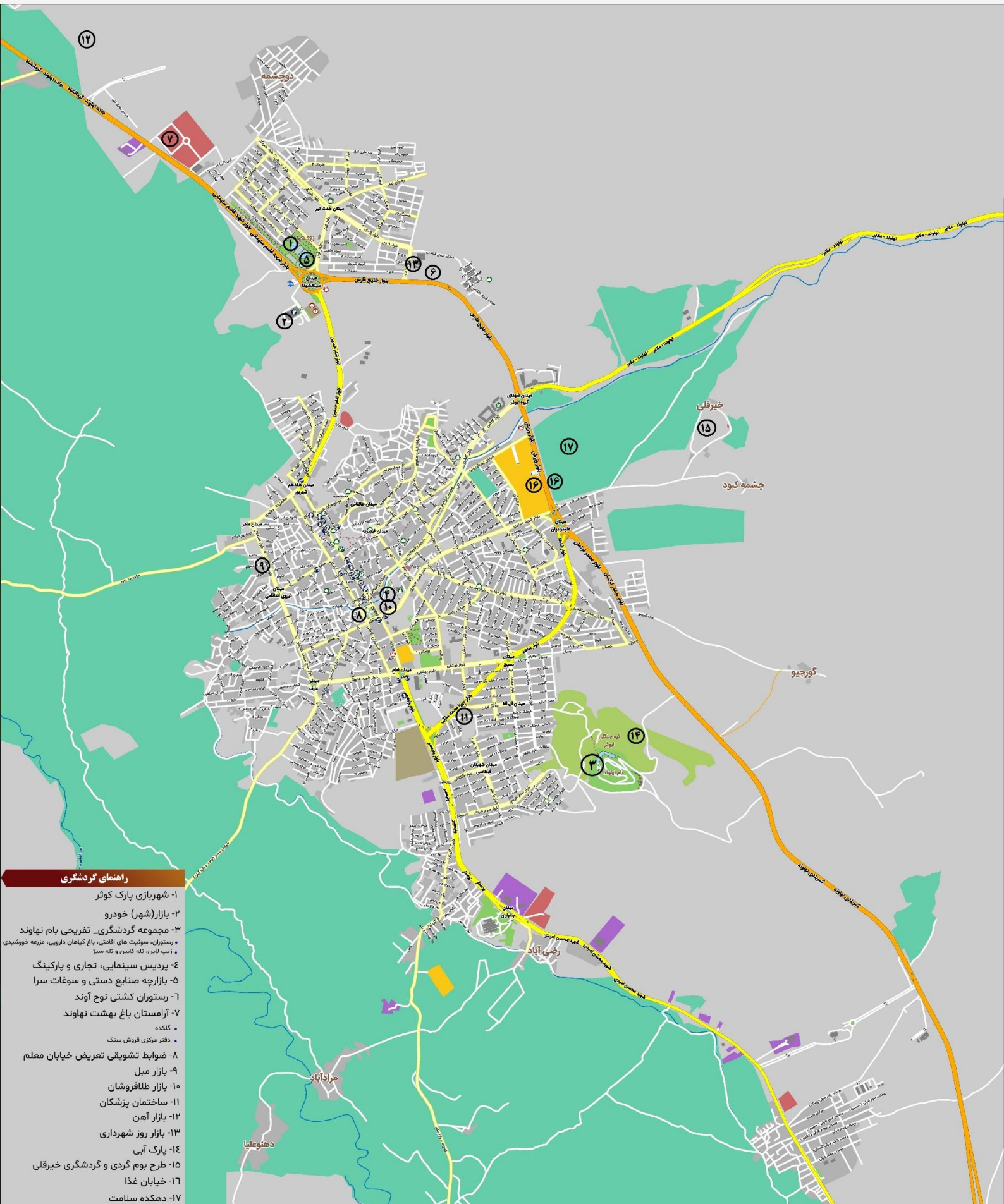


پروژه ها و فرصت های سرمایه گذاری نهاوند





شهرداری نهاوند



راهنمای گردشگری

- ۱- شهربازی پارک کوثر
- ۲- بازار (شهر) خودرو
- ۳- مجموعه گردشگری- تفریحی بام نهاوند
 - رستوران- سوئیت های اقامتی- باغ گیاهان دارویی- مزرعه خورشیدی
 - زیپ لاین- تله کابین و تله سیز
- ۴- پردیس سینمایی، تجاری و پارکینگ
- ۵- بازارچه صنایع دستی و سوغات سرا
- ۶- رستوران کشتی نوح آوند
- ۷- آرامستان باغ بهشت نهاوند
 - گلخانه
 - دفتر مرکزی فروش سنگ
- ۸- ضوابط تشویقی تعریض خیابان معلم
- ۹- بازار مبل
- ۱۰- بازار طلافروشان
- ۱۱- ساختمان پزشکان
- ۱۲- بازار آهن
- ۱۳- بازار روز شهرداری
- ۱۴- پارک آبی
- ۱۵- طرح بوم گردی و گردشگری خیرقلی
- ۱۶- خیابان غذا
- ۱۷- دهکده سلامت



شهرداری نهاوند

عنوان پروژه سرمایه گذاری:

شهربازی پارک کوثر



شهربازی پارک کوثر، با بهره‌مندی از فضایی وسیع و موقعیتی ممتاز در شهر نهاوند، به مجموعه‌ای مدرن و جذاب برای تفریح شهروندان تبدیل شده است. این پروژه با استفاده از بهترین تجهیزات بازی به‌روز و استاندارد، به محلی مفرح برای گذران اوقات فراغت خانواده‌ها تبدیل شده و سهمی مؤثر در ارتقاء خدمات تفریحی منطقه دارد.



موقعیت مکانی پروژه:

❖ میدان سیدالشهداء، پارک کوثر

سطح زیربنا:

❖ ۸۰۰۰ متر مربع

میزان سرمایه گذاری:

❖ ۵۰۰ میلیارد ریال



موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)

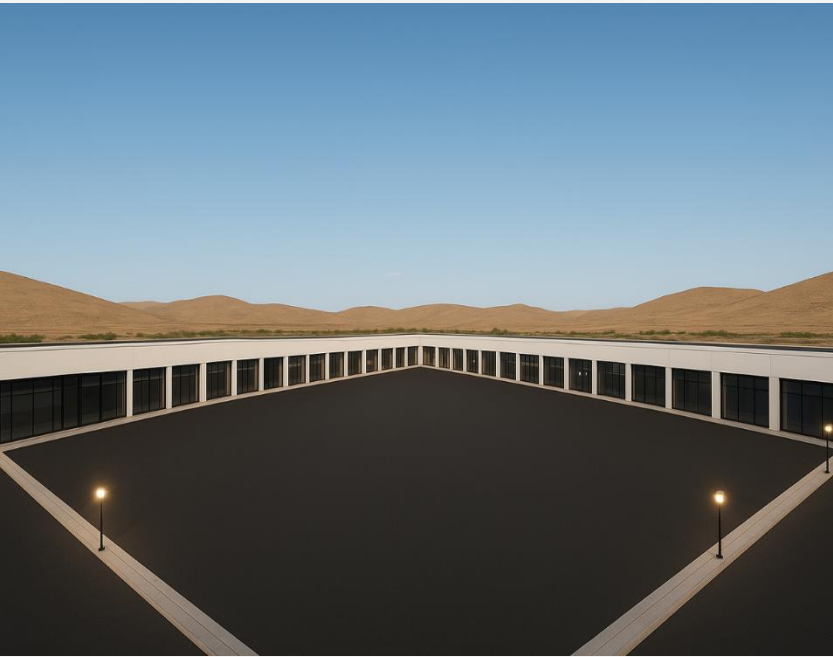


شهرداری نهاوند

عنوان پروژه سرمایه گذاری: بازار(شهر) خودرو



پروژه «بازار خودرو» واقع در بلوار امام حسین(ع) در زمینی به مساحت زیربنای حدود ۶۷۰۰ مترمربع و با سند تکبرگ تفکیکی با کاربری تجاری، در موقعیتی ممتاز از شهر نهاوند و با کاربری تجاری تعریف شده است. این مجموعه ظرفیت آن را دارد تا با استقرار نمایشگاه‌ها، خدمات فنی، دفاتر خرید و فروش، و امکانات پشتیبانی، به مرکز تجاری مدرن و کارآمدی در حوزه خودرو تبدیل شود و ضمن پاسخ‌گویی به نیازهای محلی، به قطب منطقه‌ای مبادلات خودرویی مبدل گردد.



موقعیت مکانی پروژه:

❖ بلوار امام حسین(ع)، پایانه مسافربری قدیم کرمانشاه_ نهاوند

مساحت کل زمین:

❖ ۱۶۹۰۰ متر مربع



سطح زیربنای تجاری:

❖ ۶۶۵۳ متر مربع

آورده شهرداری:

❖ زمین - عوارضات - محوطه سازی



موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)





شهرداری نهاوند

عنوان پروژه سرمایه گذاری:

رستوران بام نهاوند



پروژه «رستوران بام نهاوند» در زمینی با زیربنای هر طبقه ۵۰۰ مترمربع، در دو طبقه (همکف و اول)، در قلب منطقه گردشگری بام نهاوند طراحی شده است. این موقعیت مکانی منحصربه‌فرد، با چشم‌انداز طبیعی زیبا و آب‌وهوایی دل‌انگیز، فرصت مناسبی برای ایجاد یک رستوران با خدمات متنوع و فضای دلنشین فراهم کرده است. اجرای این پروژه می‌تواند به ارتقای زیرساخت‌های گردشگری شهر نهاوند کمک کرده و به نقطه‌ای شاخص برای جذب بازدیدکنندگان و سرمایه‌گذاران تبدیل شود.



شهرداری نهاوند

موقعیت مکانی پروژه:

❖ کمربندی بروجرد، منطقه گردشگری بام نهاوند

سطح زیربنا:

❖ ۵۰۰ متر مربع

مساحت کل:

❖ ۱۰۰۰ متر مربع



موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)





عنوان پروژه سرمایه گذاری: سوئیت های اقامتی بام نهاوند



پروژه «سوئیت های اقامتی بام نهاوند» شامل ۲۰ واحد اقامتی مستقل به سطح زیربنای هر باب ۵۰ مترمربع است که با هدف اسکان موقت گردشگران و ارتقای خدمات رفاهی منطقه طراحی شده اند. این مجموعه که در بلندترین نقطه شهری یعنی بام نهاوند واقع شده، با چشم اندازی بی نظیر از طبیعت اطراف، علاوه بر ارائه خدمات اقامتی رفاهی، دارای امکاناتی همچون پارکینگ مجزا می باشد.



موقعیت مکانی پروژه:

❖ کمربندی بروجرد، منطقه گردشگری بام نهاوند

آورده شهرداری:

❖ مجوزهای قانونی

مساحت کل:

❖ ۱۵۰۰ متر مربع



موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)

عنوان پروژه سرمایه گذاری: باغ گیاهان دارویی بام نهاوند



پروژه «باغ گیاهان دارویی بام نهاوند» با هدف معرفی و کشت گونه‌های متنوع گیاهان دارویی بومی و ارزشمند، در یکی از بهترین موقعیت‌های طبیعی منطقه یعنی بام نهاوند، به مساحت ۲۰،۰۰۰ مترمربع طراحی شده است. این باغ، علاوه بر ایفای نقش علمی و آموزشی، می‌تواند به عنوان یک جاذبه طبیعی-درمانی در گردشگری سلامت، گردشگران طبیعت‌دوست و علاقه‌مندان به گیاهان دارویی و طب سنتی را جذب کند.



مساحت کل:
❖ ۲۰,۰۰۰ متر مربع

موقعیت مکانی پروژه:
❖ کمربندی بروجرد، منطقه گردشگری بام نهاوند



موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)

عنوان پروژه سرمایه گذاری: تله کابین و زیپ لاین بام نهاوند

این پروژه در بام نهاوند طراحی شده و شامل امکانات تفریحی متنوعی از جمله تله کابین و زیپ لاین است. مجموعه با بهره گیری از تجهیزات مدرن، استانداردهای ایمنی و زیرساخت های مناسب، فضایی جذاب و هیجان انگیز برای گردشگران و خانواده ها فراهم می کند. این پروژه ظرفیت تبدیل شدن به یک قطب گردشگری منطقه ای، جذب سرمایه گذاری و توسعه تفریحات سالم و خانوادگی را دارد.





شهرداری نهاوند



موقعیت مکانی پروژه:

❖ بام نهاوند



موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)

عنوان پروژه سرمایه گذاری: پردیس سینمایی



آورده شهرداری:
❖ زمین - عوارضات - مجوزهای قانونی

زیربنای کل:
❖ ۱۰۰۰ متر مربع

موقعیت مکانی پروژه:
❖ خیابان آزادگان، روبروی پارک شهید سلیمانی



موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)

پروژه «پردیس سینمایی نهاوند» با هدف ایجاد یک فضای فرهنگی- هنری مناسب برای شهروندان، در زمینی به زیربنای هر طبقه ۵۰۰ مترمربع و در ۲ طبقه طراحی شده و شامل سالن‌های مجهز نمایش فیلم، باجه فروش بلیت، فضای انتظار، فروشگاه و سایر بخش‌های خدماتی جانبی است. این مجموعه می‌تواند با توجه به موقعیت مناسب خود در مرکز شهر با بهره‌گیری از تجهیزات بروز، به مرکزی فعال برای اکران فیلم‌های روز، اجرای برنامه‌های فرهنگی و سرگرمی سالم خانوادگی تبدیل شود.



عنوان پروژه سرمایه گذاری: پردیس تجاری نهاوند

پروژه «پردیس تجاری نهاوند» با هدف ایجاد یک مرکز خرید مدرن و کارآمد، در سه طبقه شامل دو طبقه تجاری و یک طبقه پارکینگ طراحی شده و شامل فضاهای متنوع تجاری، خدماتی، رفاهی و تفریحی در موقعیتی مناسب از شهر است. این مجموعه با معماری نوین، زیرساخت‌های مناسب و امکان استقرار برندها و فروشگاه‌های مختلف، ظرفیت آن را دارد که به قطب جدیدی در حوزه خرده‌فروشی و خدمات شهری تبدیل شود.



موقعیت مکانی پروژه: (QR Code):



آورده شهرداری:
❖ زمین - مجوزهای قانونی

سطح زیربنای کل:
❖ ۱۰,۰۰۰ متر مربع

موقعیت مکانی پروژه:
❖ خیابان آزادگان، روبروی پارک شهید سلیمانی



عنوان پروژه سرمایه گذاری: بازارچه صنایع دستی و سوغات سرای پارک کوثر

پروژه «بازارچه صنایع دستی و سوغات سرای پارک کوثر»، با مساحت زیربنای ۱۸۰ مترمربع در قالب چند دهانه مجزا، در یکی از نقاط پر رفت و آمد و تفریحی شهر نهاوند جانمایی شده است. این مجموعه با هدف عرضه محصولات سنتی، صنایع دستی محلی و سوغات، می‌تواند به محلی برای معرفی فرهنگ و هنر مردم منطقه و نیز ایجاد درآمد پایدار برای هنرمندان و تولیدکنندگان بومی تبدیل شود. همجواری با پارک کوثر و حضور مستمر گردشگران، ظرفیت بالایی برای موفقیت اقتصادی و فرهنگی این پروژه فراهم می‌کند.





موقعیت مکانی پروژه:

❖ میدان سیدالشهداء، پارک کوثر

سطح زیربنای کل:

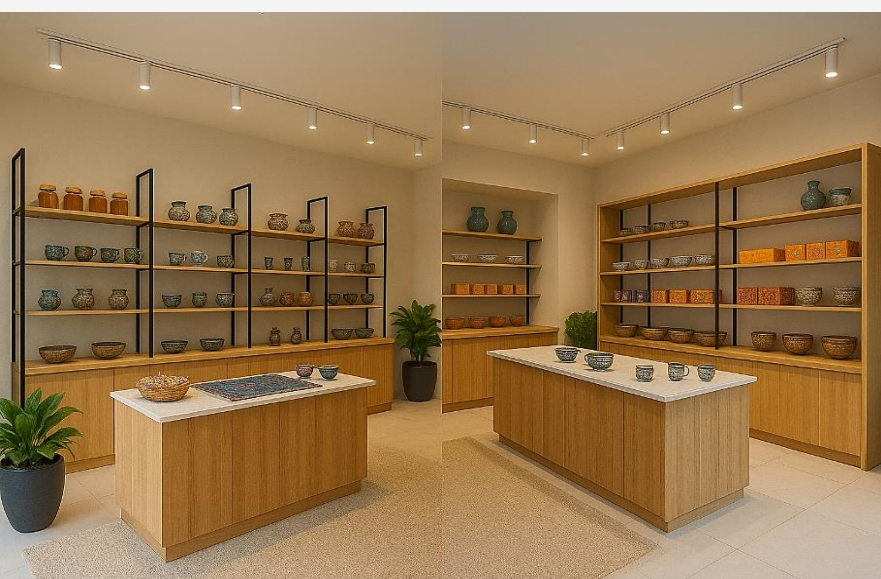
❖ ۱۸۰ متر مربع

آورده شهرداری:

❖ زمین - ساخت سازه اولیه - مجوزهای قانونی



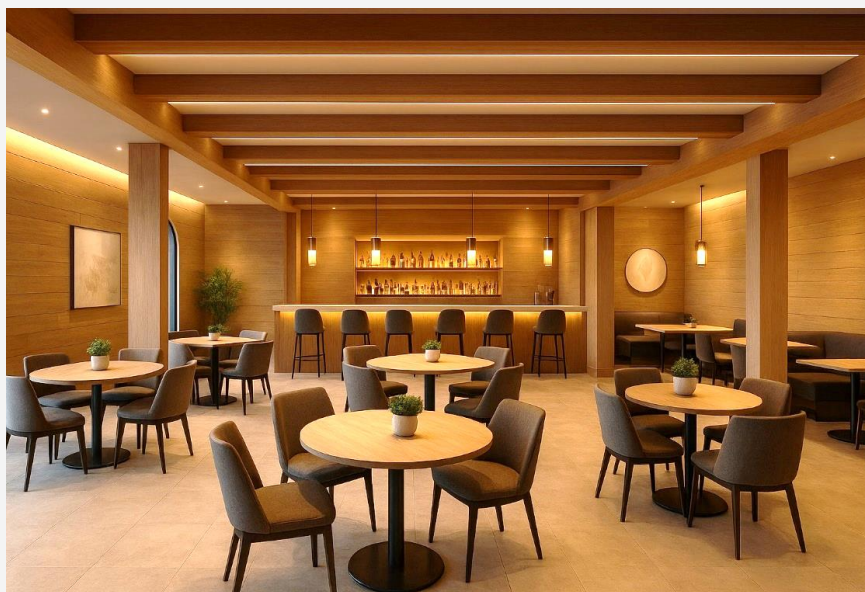
موقعیت مکانی پروژه: (QR Code):



عنوان پروژه سرمایه گذاری: رستوران کشتی نوح آوند

پروژه «رستوران کشتی نوح آوند» با طراحی منحصر به فرد در قالب یک کشتی، در پارک فرامنطقه‌ای نوح آوند تعریف شده و شامل یک طبقه همکف، طبقه اول، عرشه و یک نیم طبقه جانبی، در مجموع با مساحت ۵۵۰ مترمربع فضای مفید برای خدمات رستورانی است. این مجموعه با چشم‌اندازی زیبا، دسترسی آسان و قرار گرفتن در مسیر عبور زائران کربلا و گردشگران استان‌های همجوار، ظرفیت بالایی برای تبدیل شدن به یک مرکز پذیرایی شاخص و متفاوت در منطقه را دارد.





موقعیت مکانی پروژه:
❖ بلوار کربلا، پارک فرامنطقه ای نوح آوند

سطح زیربنا:
❖ ۵۵۰ متر مربع



آورده شهرداری:
❖ سازه کشتی - مجوزهای قانونی

موقعیت مکانی پروژه:(QR Code):



عنوان پروژه سرمایه گذاری: گلکده آرامستان باغ بهشت نهاوند

پروژه «گلکده آرامستان باغ بهشت» با هدف ایجاد فضایی ویژه برای عرضه انواع گل‌های گلدانی و تزئینی در محدوده آرامستان طراحی شده است. این مجموعه در زمینی به مساحت حدود ۲۵ مترمربع احداث خواهد شد و به‌عنوان محلی در دسترس و مناسب برای خانواده‌ها و همراهان متوفیان مورد استفاده قرار می‌گیرد. در این فضا امکان عرضه مستقیم گل‌های تازه و متنوع فراهم می‌شود تا مراجعین بدون نیاز به خروج از آرامستان بتوانند در کوتاه‌ترین زمان گل‌های مورد نیاز خود را تهیه کنند.



موقعیت مکانی پروژه:

❖ ورودی شهر نهاوند، آرامستان باغ بهشت

سطح زیربنا:

❖ ۲۵ متر مربع

موقعیت مکانی پروژه: (QR Code):



آورده شهرداری:

❖ زمین - مجوزهای قانونی

عنوان پروژه سرمایه گذاری: دفتر مرکزی فروش سنگ آرامستان باغ بهشت

پروژه «دفتر مرکزی فروش سنگ آرامستان باغ بهشت» در فضایی به مساحت ۱۰۰ متر مربع طراحی شده است تا خانواده‌های داغدار بتوانند بدون مراجعه به بیرون از آرامستان، انواع سنگ قبر را انتخاب و سفارش دهند. استقرار این دفتر در محدوده آرامستان امکان ارائه مشاوره و خدمات یکپارچه را فراهم می‌کند، هماهنگی کامل با طراحی سنگ قبور را تضمین کرده، از پراکندگی و انتخاب‌های نامتناسب جلوگیری می‌نماید و مانع ارائه طرح‌های گران‌تر یا غیر استاندارد می‌شود. در عین حال، صرفه‌جویی در زمان، کاهش سردرگمی و ارتقاء کیفیت خدمات آرامستانی را نیز فراهم می‌آورد.



سطح زیربنا:

❖ ۱۰۰ متر مربع

آورده شهرداری:

❖ زمین - مجوزهای قانونی

موقعیت مکانی پروژه:

❖ ورودی شهر نهاوند، آرامستان باغ بهشت

موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)





شهرداری نهاوند

عنوان پروژه سرمایه گذاری:

ضوابط تشویقی تعریض خیابان معلم

با توجه به لزوم تعریض خیابان معلم برای کاهش بار ترافیکی و بهبود عبور و مرور، طرح «ضوابط تشویقی تعریض خیابان معلم» با رویکرد مشارکتی طراحی شده است. این طرح با ارائه مشوق‌هایی از جمله افزایش تراکم، تغییر کاربری، تسریع صدور مجوزها و کاهش عوارض، مالکان املاک مسکونی و تجاری را به همکاری در واگذاری یا عقب‌نشینی ترغیب می‌کند. اجرای موفق آن می‌تواند مسیر را آزادسازی و زیرساخت منطقه را بهبود دهد.

موقعیت مکانی پروژه:

❖ چهارراه معلم، خیابان معلم، جنب اداره آموزش و پرورش

آورده شهرداری:

❖ مجوزهای قانونی و ضوابط تشویقی

طول مسیر:

❖ ۲۵۰ متر



موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)



قبل



بعد





شهرداری نهاوند

عنوان پروژه سرمایه گذاری: بازار مبیل

پروژه «بازار مبیل» با هدف تمرکز فعالیت‌های مرتبط با صنعت مبیل و منبت در یک فضای اختصاصی، طراحی شده است. این بازار تخصصی ضمن کاهش بار ترافیکی ناشی از پراکندگی فروشگاه‌های مبیل در سطح شهر، می‌تواند به مرکزی منسجم برای عرضه، بازاریابی و فروش تولیدات محلی و منطقه‌ای تبدیل شود. استقرار این بازار در بلوار استقلال، با دسترسی مناسب و ظرفیت توسعه فیزیکی، فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاری در یکی از صنایع پویا و اشتغال‌زای شهر نهاوند فراهم می‌سازد.



آورده شهرداری:

❖ مجوزهای قانونی

طول مسیر:

❖ ۲۰۰ متر

موقعیت مکانی پروژه:

❖ حد فاصل میدان مادر تا میدان نیروی انتظامی



موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)

عنوان پروژه سرمایه گذاری: بازار طلا فروشان



پروژه «بازار طلا فروشان» در فضایی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع و در یک طبقه مجزا از پردیس بزرگ تجاری نهاوند طراحی شده است. این بازار با هدف تمرکز فعالیت واحدهای طلا و جواهر در محیطی استاندارد و ایمن شکل گرفته و با بهره‌گیری از سیستم‌های امنیتی پیشرفته، معماری مدرن و خدمات پشتیبانی مانند بانک، صندوق امانات، بیمه و پارکینگ اختصاصی، ظرفیت تبدیل شدن به مرکزی شاخص در تجارت طلا و زیورآلات منطقه را دارد. استقرار این مجموعه در طبقه‌ای مستقل، علاوه بر کاهش پراکندگی واحدها و تسهیل دسترسی مشتریان، موجب ارتقای کیفیت خدمات و کاهش بار ترافیکی شهری نیز خواهد شد.

سطح زیرین:

❖ ۳۰۰۰ متر مربع



موقعیت مکانی پروژه:

❖ روبروی پارک شهید سلیمانی، پردیس بزرگ تجاری

موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)



عنوان پروژه سرمایه گذاری: ساختمان پزشکان

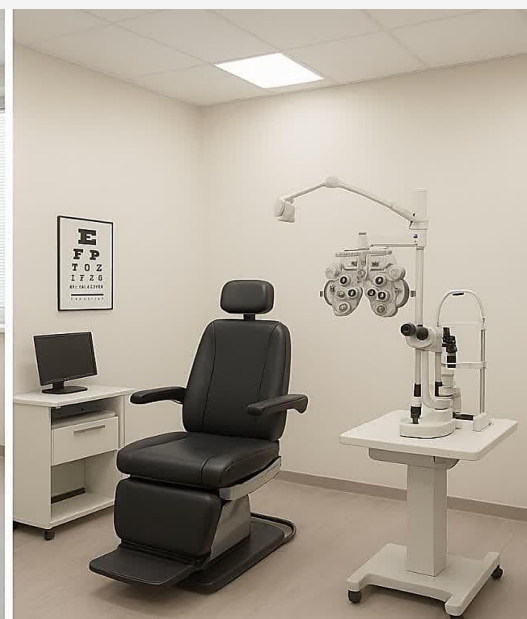


پروژه «ساختمان پزشکان» در بلوار بعثت، با هدف استقرار مطب‌های تخصصی، مراکز پاراکلینیکی، داروخانه و سایر خدمات وابسته طراحی شده است. این مجموعه می‌تواند با بهره‌مندی از زیرساخت‌های استاندارد، طراحی و جانمایی مناسب، علاوه بر کاهش پراکندگی مطب‌ها در سطح شهر و بهبود نظم شهری، بستر مناسبی برای سرمایه‌گذاری پایدار در حوزه خدمات درمانی فراهم می‌آورد.

موقعیت مکانی پروژه:
❖ بلوار شهید میرزا محمد سلگی
(بلوار بعثت)

سطح زیربنا:
❖ ۱۵۰۰ متر مربع

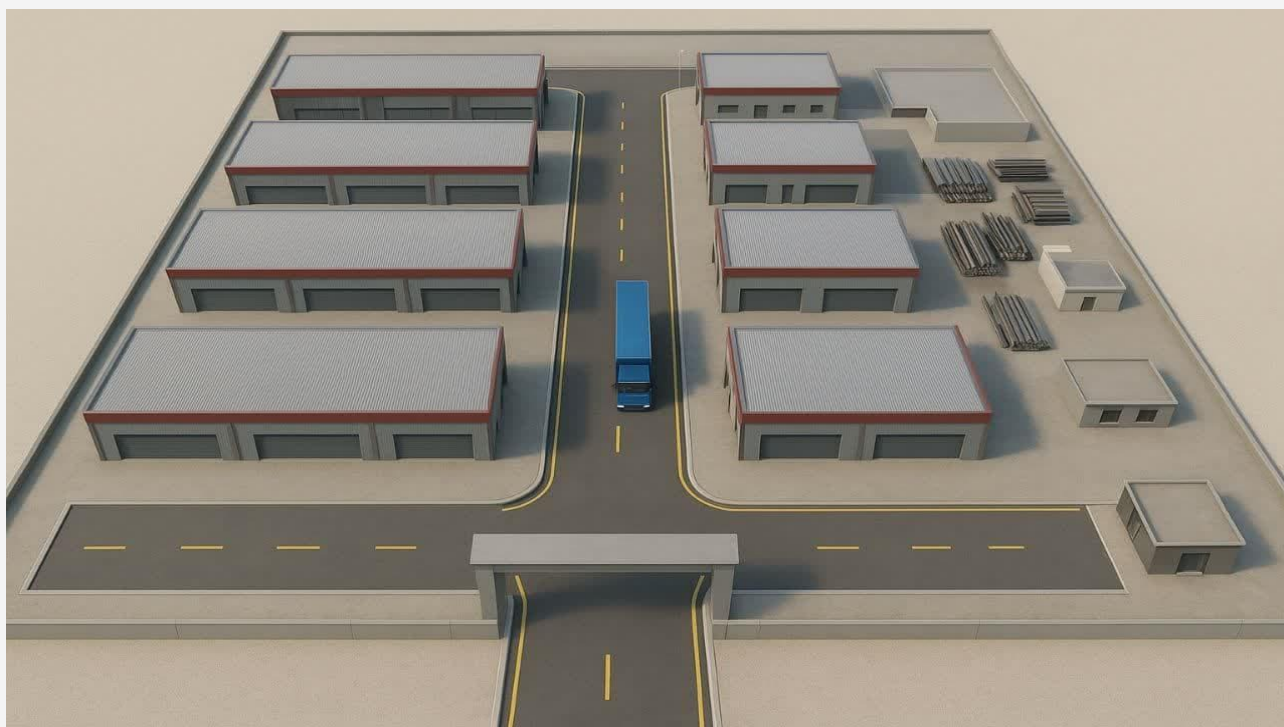
موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)





عنوان پروژه سرمایه گذاری: بازار آهن

پروژه «بازار آهن» با هدف تمرکز فعالیت‌های مرتبط با عرضه و فروش آهن‌آلات و مصالح فلزی، در موقعیتی مناسب در حاشیه شهر طراحی شده است. این بازار تخصصی ضمن کاهش ترافیک و آشفته‌گی ناشی از پراکندگی این صنف در بافت مرکزی، زمینه را برای ایجاد فضای مناسب فعالیت صنفی، توسعه زیرساخت‌های صنعتی-بازرگانی و تسهیل خدمات‌رسانی به فعالان حوزه ساخت‌وساز فراهم می‌سازد.





طول مسیر:

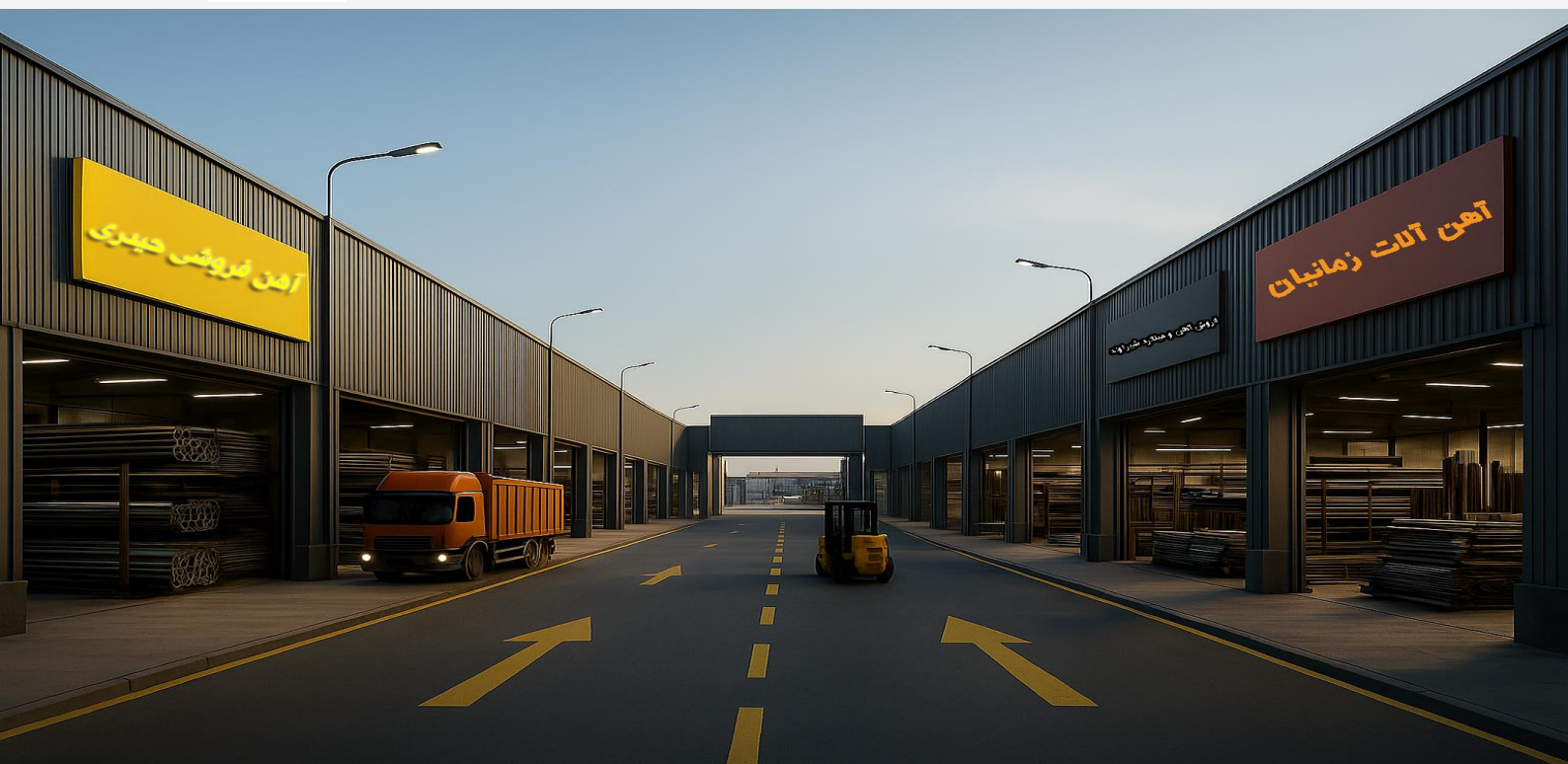
❖ ۲۰۰ متر

موقعیت مکانی پروژه:

❖ شهرک صنعتی



موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)



عنوان پروژه سرمایه گذاری: بازار روز شهرداری

«بازار روز شهرداری نهاوند» با هدف ایجاد فضایی مناسب، برای عرضه روزانه انواع محصولات غذایی، لبنیات، محصولات خانگی سالم و ارگانیک، صنایع دستی و... طراحی شده است. این بازار با بهره‌مندی از موقعیت مناسب شهری، امکان استقرار غرفه‌های مجزا، خدمات پشتیبانی، فضای بارگیری و زیرساخت‌های بهداشتی را داراست.

موقعیت مکانی پروژه:

❖ ۱۲۰ میلیارد ریال

سطح زیربنا:

❖ ۶۰۰ متر مربع



موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)

موقعیت مکانی پروژه:

❖ پارک نوح آوند- جنب زائرسرا

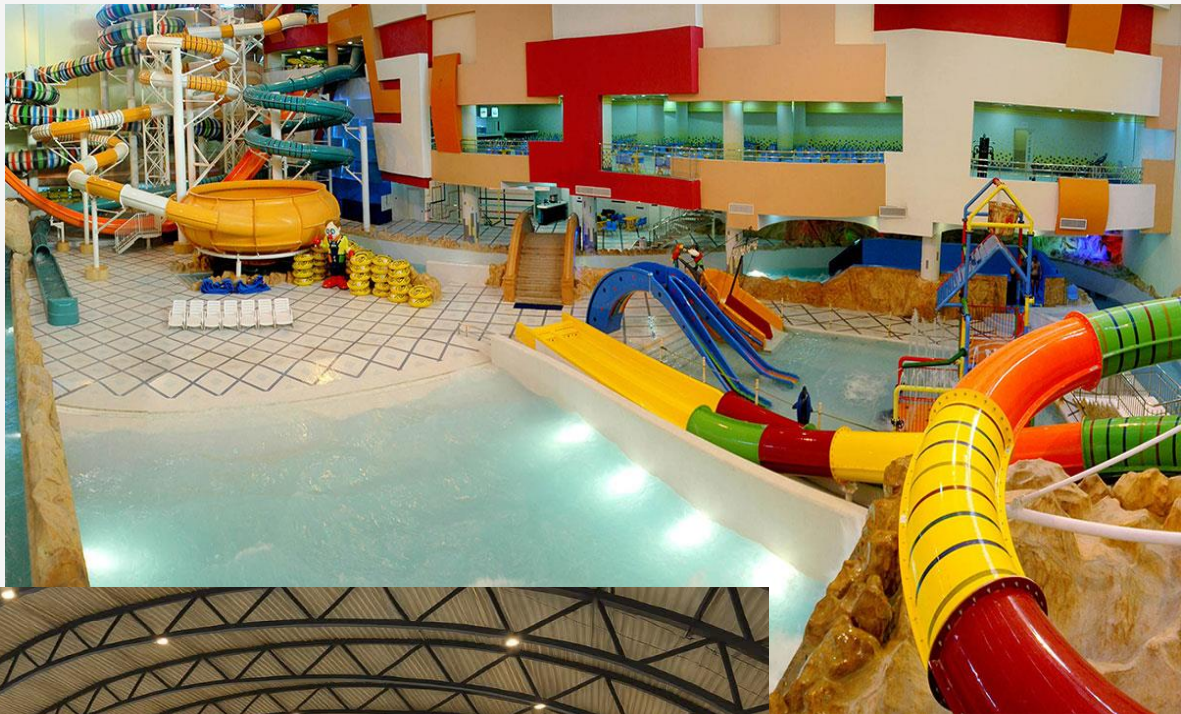






عنوان پروژه سرمایه گذاری: پارک آبی

پروژه «پارک آبی نهاوند» که در حاشیه بام نهاوند احداث می‌شود، با هدف ایجاد فضایی مفرح، ایمن و جذاب برای خانواده‌ها و جوانان طراحی شده است. این مجموعه با بهره‌گیری از طراحی مهندسی پیشرفته، تجهیزات استاندارد و خدمات متنوع شامل استخرهای موج، سرسره‌های آبی، سونا و جکوزی، کافی‌شاپ و مراکز بازی کودکان، ظرفیت تبدیل شدن به یکی از قطب‌های گردشگری و تفریحی منطقه را دارد. موقعیت مکانی مناسب، دسترسی آسان، نزدیکی به دیگر زیرساخت‌های گردشگری و فضای گسترده برای توسعه، این پروژه را به گزینه‌ای جذاب برای سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری، تفریح و سلامت تبدیل کرده است.



مساحت کل زمین:

❖ ۳۰۰۰ متر مربع

موقعیت مکانی پروژه:

❖ حاشیه ورودی بام نهاوند



موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)



عنوان پروژه سرمایه گذاری: مجتمع اقامتی- پذیرایی، بوم گردی و گردشگری خیرقلی

این پروژه با هدف ایجاد یک مجموعه گردشگری و اقامتی برای گردشگران، مسافران و خانواده‌ها طراحی شده است. مجموعه شامل امکانات رفاهی مدرن، اقامتگاه، رستوران، پارکینگ و فضاهای بوم‌گردی است و با بهره‌گیری از معماری بومی و خدمات استاندارد، فضایی آرامش‌بخش و جذاب فراهم می‌کند. این مجتمع ظرفیت جذب گردشگران، توسعه گردشگری منطقه و ایجاد فرصت‌های سرمایه‌گذاری پایدار در حوزه گردشگری و پذیرایی را دارد.



موقعیت مکانی پروژه:

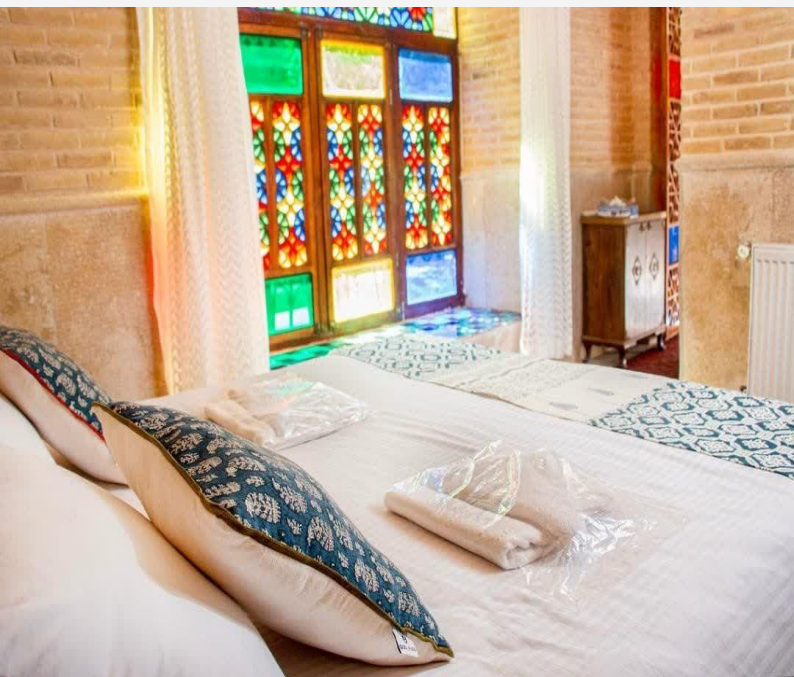
❖ کمربندی نهاوند- روستای خیرقلی

مساحت کل زمین:

❖ ۸۵۳۳ متر مربع

موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)





عنوان پروژه سرمایه گذاری: مزرعه خورشیدی بام نهاوند

این پروژه در فضایی به مساحت ۳ هکتار در حاشیه بام نهاوند احداث می‌شود و با هدف تولید انرژی پاک و تجدیدپذیر طراحی شده است. با توجه به ناترازی برق در سالیان اخیر، مزرعه خورشیدی با بهره‌گیری از پنل‌های پیشرفته و فناوری‌های مدرن، ظرفیت تأمین برق پایدار و کاهش وابستگی به منابع انرژی فسیلی را دارد و می‌تواند به یکی از پروژه‌های شاخص انرژی‌های تجدیدپذیر در منطقه تبدیل شود.



مساحت کل:

موقعیت مکانی پروژه:

سطح زیربنا:

❖ ۳۰۰ مترمربع

❖ ۳ هکتار

❖ حاشیه بام نهاوند



موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)

➤ فضای باقی‌مانده: محل نصب پنل‌ها و مسیرهای نگهداری

عنوان پروژه سرمایه گذاری: خیابان غذا

این پروژه در بلوار ورزش، روبروی ورزشگاه علیمرادیان و در مسیری به طول ۳۰۰ متر طراحی شده است تا فضایی منسجم برای استقرار ماشین‌های فروش فست‌فود، فلافل، بستنی و سایر خوراکی‌ها فراهم کند. هدف ایجاد امکان خرید سریع و راحت برای عموم شهروندان بویژه ورزشکاران است. با زیرساخت‌های پشتیبانی مناسب، این مسیر علاوه بر ارتقای تجربه مشتریان، ظرفیت جذب سرمایه‌گذاری و رونق فعالیت‌های اقتصادی خرد در منطقه را نیز دارد.



موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)



موقعیت مکانی پروژه:

❖ بلوار ورزش، روبروی ورزشگاه علیمرادیان

طول مسیر:

❖ ۳۰۰ متر

کاربری پروژه:

❖ تجاری - خدماتی - رفاهی

عنوان پروژه سرمایه گذاری: دهکده سلامت



دهکده سلامت نهاوند، واقع در بلوار ورزش (روبروی ورزشگاه علیمرادیان) با مساحتی بالغ بر ۳ هکتار، فضایی مدرن و منحصربه‌فرد برای ارتقای سلامت و رفاه شهروندان و گردشگران فراهم می‌آورد. با توجه به موقعیت جغرافیایی نهاوند در مسیر عبور گردشگران و زائران، دهکده سلامت این ظرفیت را دارد که به عنوان مرکزی برای گردشگری سلامت، جذب بازدیدکنندگان داخلی و حتی از کشورهای همسایه مانند عراق شود.

این پروژه ترکیبی از خدمات طب سنتی و نوین است و شامل کلینیک زیبایی، فیزیوتراپی و ماساژ درمانی، پرورش و عرضه گیاهان دارویی (زیر نظر متخصص طب سنتی)، حجامت و زالو درمانی و سایر خدمات سلامت محور می‌باشد.





موقعیت مکانی پروژه:

❖ ۲ هکتار

مساحت کل:

❖ ۳ هکتار

سطح زیربنا:

❖ بلوار ورزش، روبروی ورزشگاه علیمرادیان



موقعیت مکانی پروژه: (QR Code)



NAHAVAND



INVESTMENT ATLAS